

3 pok. | Spółdzielcze Własnościowe | Balkon

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Słoneczne, ul. Aleksandra Kostki Napierskiego

cena **499 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **53,00 m²**



Na sprzedaż **3-pokojowe, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 53 m²**, położone **na osiedlu Słonecznym w Szczecinie**. Lokal znajduje się na **2. piętrze w 4-piętrowym budynku**.

Mieszkanie posiada **wygodny, rozkładowy układ**. W jego skład wchodzi: **salon z wyjściem na balkon, dwie sypialnie, oddzielna kuchnia, łazienka, osobne WC oraz przedpokój**.

Salon z zachodnią oraz północną ekspozycją wyposażony jest w **klimatyzację** i prowadzi na balkon z **nową zabudową**. Kuchnia oraz mniejsza sypialnia znajdują się od strony wschodniej, natomiast druga sypialnia od zachodu.

Mieszkanie jest w **dobrym stanie**, a jego układ daje wiele możliwości własnej aranżacji i dopasowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb.

Najważniejsze atuty:

- 3 niezależne pokoje,
- 53 m² funkcjonalnej przestrzeni,
- balkon z nową zabudową,

- klimatyzacja w salonie,
- ekspozycja wschód-zachód,
- piętro w niskim budynku,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
- czynsz **877 zł przy 2 osobach.**

Lokalizacja

Osiedle Słoneczne to **dobrze rozwinięta i wygodna część Prawobrzeża**. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej. Lokalizacja zapewnia również **sprawny dojazd do centrum Szczecina oraz głównych tras wyjazdowych z miasta**.

To propozycja dla osób szukających **3-pokojowego mieszkania w dobrze skomunikowanej części Szczecina**, zarówno dla rodziny, jak i osób potrzebujących dodatkowego pokoju do pracy czy własnych zainteresowań.

Zapraszamy na prezentację - mieszkanie najlepiej poznać i ocenić na żywo!

Z NAMI KUPISZ KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ORAZ POMOŻEMY CI W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA NAJBARDZIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA CIEBIE.

KUPUJĄC Z NAMI OTRZYMUJĄ PAŃSTWO

KUPONY RABATOWE DO WYBRANYCH SKLEÓW NA MATERIAŁY BUDOWLANO-WYKOŃCZENIOWE.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	RBP20106	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	53, 00 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1978
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	9 415, 09 PLN
Cena 	499 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Liczba WC	1
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

877, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**