

Wyjątkowy dom przy lesie i jeziorze

Dom na sprzedaż - Kępnica

cena **699 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **120,00 m²**

pow. działki: **1 800,00 m²**



Szukasz miejsca, w którym zwolnisz tempo, zaczerpniesz świeżego powietrza i odnajdziesz spokój? Prezentujemy urokliwy, wolnostojący dom parterowy z użytkowym poddaszem, wyróżniający się niepowtarzalnym, sielskim charakterem.

- **Architektura z duszą:** Jasna elewacja zestawiona z błękitnymi, drewnianymi okiennicami oraz charakterystycznym zielonym dachem nadaje nieruchomości unikalnego uroku.
- **Wygodny układ:** Przemyślany rozkład pomieszczeń - **3 ustawne pokoje oraz 2 pełne łazienki** - gwarantuje komfortową przestrzeń zarówno dla rodziny, jak i dla gości.
- **Zadbany ogród:** Posesja usytuowana jest wśród dojrzałego zielonego ogrodu ze skalniakami, rabatami kwiatowymi oraz murowanym grillem ogrodowym - idealnym na wieczorne spotkania przy ogniu.

Idealna przestrzeń na:

- **Wymarzony domek wypoczynkowy (Second Home):** Bezpieczna przystań na weekendowe wyjazdy i wakacje. Bliskość jeziora i lasu pozwala w pełni zregenerować siły w otoczeniu czystej natury.
- **Oaza do pracy zdalnej (Home Office):** Szukasz miejsca, w którym praca stanie się przyjemnością? Przestronny układ (możliwość aranżacji osobnego gabinetu), cisza niezakłócona miejskim hałasem oraz możliwość pracy na zielonym tarasie tworzą optymalne warunki do skupienia i kreatywności.

Kłępnica to kameralna, malownicza wieś ukryta wśród zielonych wzgórz i rozległych lasów, tuż nad brzegiem **Jeziora Kłępnicko**. To region cechujący się wyjątkowo czystym powietrzem, brakiem przemysłu i kameralną atmosferą.

- **Jezioro Kłępnicko:** Rozległe jezioro o powierzchni blisko 59 ha, położone w strefie ciszy. Krystaliczna woda i naturalne brzegi sprawiają, że to wspaniały akwen na kąpiele, paddleboarding (SUP) czy łódkę.
- **Lasy bogate w runo:** Okoliczne lasy sosnowo-dębowe i bukowe to znany w regionie raj dla grzybiarzy i zbieraczy jagód.

Region Łobza i Świdwina to świetna baza wypadowa dla miłośników natury i sportu:

- **Wędkowanie:** Jezioro Kłępnicko słynie ze bogatych łowisk (sandacz, szczupak, okoń, lin).
- **Kajaki i spływy:** W bliskim sąsiedztwie przepływa rzeka **Rega** - jeden z najpiękniejszych i najbardziej malowniczych szlaków kajakowych w Polsce.
- **Szlaki rowerowe i piesze:** Kilometry malowniczych trasy szutrowych i asfaltowych (trasy MTB, kolarstwo szosowe oraz turystyczne), w tym trasy wokół okolicznych jezior i rezerwatów.

- **Powierzchnia całkowita:** 120 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 106,29 m²
- **Liczba pokoi:** 3
- **Liczba łazienek:** 2
- **Stan:** Gotowy do zamieszkania
- **Cena:** 699 000 zł

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości na żywo!

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23329	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	106, 29 m²
Powierzchnia działki	1 800, 00 m²	Rok budowy	1940
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena 	699 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---