

Urokliwy dom z widokiem na jezioro

Dom na sprzedaż - Kępnica

cena **636 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **91,00 m²** pow. działki: **1 800,00 m²**



Prezentujemy wyjątkowy, wolnostojący dom o powierzchni 91m², w którym tradycyjny, sielski styl spotyka się z rozwiązaniami proekologicznymi. Osadzony na solidnej podmurówce z kamienia polnego, z jasną elewacją, błękitnymi okiennicami oraz czerwonym dachem, dom idealnie wpisuje się w otaczający go krajobraz Pojezierza Łobeskiego.

- **Ekologiczne rozwiązania:** Na dachu zamontowano **kolektory słoneczne**, które zapewniają darmowe podgrzewanie ciepłej wody użytkowej w sezonie, znacząco obniżając koszty eksploatacji.
- **Przestronny, zadaszony taras:** Wykończony w bieli, z klimatyczną ażurową balustradą i meblami wypoczynkowymi - idealne miejsce na posiłki i relaks w cieniu z widokiem na dojrzały ogród.
- **Wnętrze z unikalnym klimatem:**
 - **Salon i sypialnie:** Drewniane, belkowane stropy, odrestaurowane meble vintage (m.in. stylowe komody, dekoracyjne drewniane panele) oraz wykończenie w naturalnym drewnie tworzą przytulną, ciepłą atmosferę.

- **Jasna kuchnia retro:** Wyposażona w nowoczesne sprzęty (zmywarka, płyta, zlew bezpośrednio pod oknem wychodzącym na zieleń), wzbogacona o efektowne płytki w stylu patchwork oraz ozdobny piecyk w stylu retro.
- **Pokój kąpielowy:** Elegancka łazienka z dużą wanną, wykończona jasnymi płytkami ze wzorem marmuru, drewnianym stropem oraz unikalną umywalką zamontowaną na zabytkowej, żeliwnej podstawie od maszyny do szycia.
- **Jasne poddasze:** Sypialna przestrzeń na piętrze wyłożona naturalną deską, doskonale doświetlona przez duże okna dachowe.

Dom idealny dla:

- **Szukających wygody i oszczędności:** Dzięki instalacji solarnej oraz przemysłanej powierzchni 91m² dom jest bardzo ekonomiczny w utrzymaniu.
- **Miłośników stylu vintage i natury:** Doskonały wybór dla osób ceniących oryginalne detale architektoniczne, drewno i sielski klimat, bez konieczności rezygnacji z nowoczesnych wygód.
- **Osób pracujących zdalnie i szukających wypoczynku:** Bezpośrednie sąsiedztwo jeziora i lasu gwarantuje ciszę niezbędną do pracy umysłowej oraz idealne warunki do regeneracji po godzinach.

Nieruchomość leży w drugiej linii zabudowy od zieleni i w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora w malowniczej miejscowości Kłępnica.

- **Jezioro i woda:** Czysty akwen rynnowy objęty strefą ciszy - idealny do kąpieli, spływów deska SUP, łódką czy wędkowania.
- **Lasy i aktywność:** Okoliczne kompleksy leśne obfitują w grzyby i jagody oraz oferują kilometry tras rowerowych i pieszych. W pobliżu przepływa również rzeka Rega - popularny szlak spływów kajakowych.
- **Bliskość miast:** Szybki dojazd do Świdwina (ok. 10 km) oraz Łobza (ok. 12 km), gdzie dostępna jest pełna infrastruktura miejska, markety, restauracje oraz park wodny.

Podsumowanie parametrów

- **Powierzchnia:** 91m²
- **Cena:** 636 000 zł
- **Taras:** Zadaszony, drewniany (biały)
- **Media / Technologia:** Kolektory słoneczne (solary), ogrzewanie, prąd, woda
- **Wykończenie:** Gotowy do zamieszkania / użycia wakacyjnego

Zapraszamy na prezentację nieruchomości na żywo!

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkrąść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna

Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23331	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	91, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	91, 00 m²
Powierzchnia działki	1 800, 00 m²	Rok budowy	1940
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	6 989, 01 PLN	Cena 	636 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Garaż	

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**