

Apartament w Nowy Fort 3 pokoje, balkon, komórka

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Nowe Miasto

cena **940 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **60,49 m²**



Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą 3 pokojowego mieszkania/apartamentu o pow. 60,49m² plus 4,36 m² komórki lokatorskiej, położonego w Szczecinie w Dzielnicy Nowe Miasto.

Budynek z 2020 roku wybudowany przez jednego z liderów branży budowlanej pod nazwą Nowy Fort. Na tle innych nieruchomości bezwzględnie wyróżnia się jakością np: drewniana stolarka okienna, kamienne parapety i inne .

Budynek położony w doskonałej lokalizacji przy ul. Kusocińskiego. Do centrum Szczecina spacerkiem. Mieszkanie zalane słonecznym światłem z dużych okien, z widokiem na zieleń.

Mieszkanie położone w budynku 4 piętrowym na 2 piętrze. W kondygnacjach podziemnych miejsca parkingowe i komórki lokatorskie.

Na powierzchnię ponad 60 m² składa się przestronny salon z aneksem kuchennym z oknami na 2 strony świata i wyjściem na 8m² balkon typu loggia.

Kuchnia w zabudowie stolarskiej z granitowymi blatami i kołnierzem. Wszystkie sprzęty w zabudowie marki

Samsung m.in. podwójny piekarnik, mikrofała, zmywarka.
Na pdłogach w mieszkaniu jednolita, bezprogowa podłoga w nowoczesnej kolorystyce. 2 sypilanie o powierzchni 10 i 13 m2 bardzo jasne i ustawne.
Korytarz przestronny z 3 drzwiową zabudową szaf i kącikiem do siedzenia.
Łazienka w ceramice imitującej beton z dekoracyjną wstawką granatu, wyposażona w zabudowę szafek i bieliźniarkę, wc w geberycie, wanna z ruchomą szybą dającą fukcję wygodnego prysznica, szafka z umywalką i podświetlanym lustrem.

Mieszkanie bardzo tanie w utrzymaniu. Czynsz w wysokości 690 zł. zawiera zaliczki na wodę i ogrzewanie.
Dodatkowo na osobnej KW miejsce postojowe w budynku na poziomie -2 w cenie 100 000 zł.

Zapraszam do rozmowy i osobistej weryfikacji

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34238	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	60, 49 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2020
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Cena za m2	15 539, 76 PLN	Cena 	940 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	690, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**