



Paweł Kapusta
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-309963

tel.: 576 165 090
email: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Dwie hale na wynajem: razem lub osobno

Obiekt na wynajem - Drawsko Pomorskie, ul. Starogrodzka

cena **15 000** zł

pow. całkowita: **1 231,00** pow. działki: **4 220,00**
m² **m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX Na Tropie pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Na wynajem atrakcyjna nieruchomość przemysłowa położona w doskonałej lokalizacji: w Drawsku Pomorskim.

Kompleks obejmuje dwie funkcjonalne hale usytuowane na ogrodzonej działce o powierzchni **4220 m²** z dużym placem manewrowym.

Hala nr 1 produkcyjna / spożywcza

Powierzchnia budynku: **960 m²**

Budynek dwukondygnacyjny, wcześniej funkcjonujący jako zakład przetwórstwa mięsnego.

Najważniejsze atuty:

- aktualne odbiory Sanepidu,
- wdrożony system HACCP,
- część biurowa,
- pomieszczenia socjalne,
- chłodnie,
- pomieszczenia magazynowe,
- rampa rozładunkowa,
- możliwość natychmiastowego wznowienia działalności spożywczej lub produkcyjnej.
- Obiekt idealnie sprawdzi się pod:
 - przetwórstwo spożywcze,
 - produkcję,
 - logistykę,
 - chłodnictwo,
 - magazyny,
 - hurtownię.

Hala nr 2 magazynowa

Powierzchnia: **500 m²**

Funkcjonalna hala magazynowa z: dwoma niezależnymi wejściami, podziałem na dwie części, dostępem z poziomu zero.

Idealna pod:

- magazyn,
- centrum dystrybucyjne,
- warsztat,
- lekką produkcję,
- wynajem dla dwóch niezależnych najemców.

Media i infrastruktura

Oba budynki wyposażone są w:

ogrzewanie gazowe,
 kanalizację miejską,
 wodę,
 instalację telekomunikacyjną,
 prąd, w tym instalację wysokiego napięcia.

Dodatkowe atuty nieruchomości:

duży plac manewrowy,
 teren ogrodzony,
 dogodny dojazd dla samochodów ciężarowych,
 możliwość prowadzenia różnorodnej działalności gospodarczej.

Lokalizacja

Nieruchomość położona przy ul. Starogrodzkiej w Drawsku Pomorskim: lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do infrastruktury miejskiej oraz tras transportowych.

Cena:

15 000 zł za całość
 10 000 zł duża hala
 5 000 zł mała hala

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

rzut 3d:

Agent prowadzący:
Paweł Kapusta
tel. 576165090
e-mail: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.
Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21870	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Powierzchnia całkowita	1 231, 00 m²
Powierzchnia działki	4 220, 00 m²	Rok budowy	2012
Ilość pięter	1	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Cena 	15 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**