Anna Siwicka-Krześlak
(Busse Nieruchomości)
nr licencji: 9205

tel.: 506 121 447
email: anna@busse.com.pl

Mieszkanie, 2 pok., 41 m2, Szczecin Podjuchy

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy, ul. Marmurowa

cena **449 900** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **41,00 m²**



Piętro II - Kondygnacja 3
PU: 41 m²
Powierzchnia podłogi: 46,2 m²

Nr	Nazwa	PU [m²]	Pow. podłogi [m²]
24.01	Komunikacja	4,3	4,3
24.02	Sypialnia	7,6	12,8
24.03	Salon z aneksem kuchennym	23,7	23,7
24.04	Łazienka	5,4	5,4



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą mieszkania w nowo wybudowanej inwestycji , znajdującej się w prawobrzeżnej części Szczecina -w Podjuchach.

Mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 41 m2, znajdujące się na drugim piętrze w dwupiętrowym bloku składa się z:

- salonu z aneksem 23,7 m2
- sypialni 7,6 m2
- łazienki z toaletą 5,4 m2
- przedpokoju 4,3 m2

Dodatkowo istnieje możliwość dokupienia **miejsca parkingowego w garażu podziemnym** za cenę **39.900 zł**
Komórek niestety już brak

Osiedlowa kotłownia wyposażona w piec gazowy.

Kwota czynszu będzie dopiero dokładnie wyliczona.

Cena promocyjna - obniżka z 469.900 **na 449.900 zł**

Lokalizacja: ok 7 km od centrum Szczecina, trasa wylotowa w kierunku Gryfina, Stargardu oraz Goleniowa.
W pobliżu komunikacja. liczne sklepy, szkoła, przedszkole.
Wiele zielonych terenów do rekreacji -2 min autem do jeziora Szmaragdowego 6 min autem nad jezioro Dziewoklicz.

Nowoczesny budynek dwupiętrowy z windą wybudowany w 2025 r. oferuje już tylko kilka dostępnych mieszkań w **PROMOCYJNEJ CENIE** o różnym metrażu i liczbie pokoi.

Kupujący dostaje 5-letnią gwarancję od dewelopera. Brak podatku PCC 2%
UWAGA: Istnieje możliwość wykończenia pod klucz przez dewelopera za dodatkową opłatą.
To już ostatnie mieszkania w atrakcyjnej cenie, które mogą szybko zniknąć.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20363	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	41, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2026
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	10 973, 17 PLN
Cena	449 900, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
26.08.2026	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**