

Cybowo-wyjątkowy dom z własnym stawem i tarasem na

Dom na sprzedaż - Kalisz Pomorski, Cybowo

cena **1 580 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **195,50**
m²

pow. działki: **7 238,00**
m²



 **najszybsi**
w sprzedaży nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest wyjątkowy dom wolnostojący, położony na dużej, pięknie zagospodarowanej działce w miejscowości Cybowo, na malowniczym Pojezierzu Drawskim. Spokojne położenie w otoczeniu lasów, jezior i terenów zielonych sprawia, że jest to idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, prywatność i bliskość natury. Dużym atutem lokalizacji jest niewielka odległość od Kalisza Pomorskiego - zaledwie około 4 km. W mieście dostępne są sklepy, punkty usługowe oraz niezbędna infrastruktura.

Dodatkowym atutem lokalizacji jest realizowana obecnie droga ekspresowa S10. W rejonie Cybowa powstanie węzeł Cybowo, zapewniający dogodny dostęp do nowej trasy. Inwestycja znacząco poprawi dostępność komunikacyjną miejscowości i całego regionu, a wyprowadzenie ruchu tranzytowego z obecnej DK10 będzie dodatkowym atutem dla mieszkańców Cybowa.

W skład domu o powierzchni użytkowej 156 m² (całkowita 195m²) wchodzi:

Parter:

salon z wyjściem na taras

sypialnia

kuchnia
łazienka z wc
korytarz
pomieszczenie gospodarcze
Piętro:
4 pokoje
łazienka z wc
korytarz

Dom został oddany do użytkowania w 2006 roku i od początku był zaprojektowany jako przemyślana i funkcjonalna przestrzeń do życia. Dużym atutem są zastosowane rozwiązania wpływające na komfort i koszty utrzymania: zamontowana około 3 lata temu instalacja fotowoltaiczna pozwala na produkcję własnej energii elektrycznej i ograniczenie kosztów związanych z jej zużyciem. Połączenie pompy ciepła Atlantic zamontowanej w 2025 roku z instalacją fotowoltaiczną to rozwiązanie sprzyjające komfortowej i ekonomicznej eksploatacji nieruchomości stanowiące nowoczesne i wygodne źródło ogrzewania domu.

Całość uzupełnia nowa klimatyzacja na parterze i piętrze, zapewniająca komfortową temperaturę zarówno w chłodniejsze, jak i upalne dni. Przestronna i funkcjonalna kuchnia została wyposażona w meble wykonane w zabudowie, które zapewniają dużą ilość miejsca do przechowywania i wygodną organizację przestrzeni. Zabudowę dopełnia kompletny sprzęt AGD: płyta indukcyjna, piekarnik, kuchenka mikrofalowa, lodówka, zmywarka oraz okap.

Okna PCV uzupełniają solidne i estetyczne parapety wykonane z naturalnego drewna dębowego, które dodają wnętrzu ciepła i charakteru.

Na szczególną uwagę zasługuje duża, starannie zagospodarowana działka z prywatnym stawem i tarasem wychodzącym na wodę.

Na posesji znajduje się również wiata rekreacyjna z dużym, okrągłym stołem dębowym wykonanym na zamówienie, murowana wędzarnia z grillem, wiata na dwa samochody oraz dodatkowe pomieszczenia gospodarcze.

To miejsce stworzone zarówno do codziennego życia, jak i wypoczynku - poranna kawa nad własnym stawem, rodzinne spotkania przy grillu czy wieczorny odpoczynek wśród zieleni tworzą wyjątkowy klimat tej nieruchomości.

To wyjątkowe miejsce łączy przestrzeń i wygodę domu z prywatnością oraz bliskością natury. Duża, starannie zagospodarowana działka, własny staw z tarasem na wodzie i liczne miejsca do wypoczynku tworzą niepowtarzalną przestrzeń, w której można naprawdę cieszyć się spokojem i swobodą. Wyjątkowego charakteru tego miejsca nie sposób w pełni oddać na zdjęciach - najlepiej przekonać się o nim osobiście.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Justyna Kaczmarek 512 372 854

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14328/MKN/DS-281826	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	195, 50 m²
Powierzchnia działki	7 238, 00 m²	Rok budowy	2006
Standard	BARDZO DOBRY	Cena 	1 580 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Balkon	
Taras			

instalacje

Energia elektryczna	
---------------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl