

Wyjątkowe 3 pokoje z osobną kuchnią.

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Niebuszewo

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **63,96 m²**



Jeżeli szukasz wyjątkowej przestrzeni idealnie skomunikowanej z centrum miasta to oferta właśnie dla Ciebie.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu lokalu w kamienicy w dzielnicy Niebuszewo w Szczecinie. Mieszkanie gotowe do zamieszkania, w pełni wyposażone zarówno w meble jak i sprzęty AGD. Zlokalizowane na drugim piętrze. Czyste i zadbane klatki schodowe jak i otoczenie całego budynku. Jedynie 10 min. jazdy samochodem dzieli nas od Parku Kasprowicza, 15 min. od Bramy Portowej i 15 min. spacerem od Fabryki Wody.

Mieszkanie o **powierzchni 63,96 m²** składa się z:

- salon - ok. 20 m²
- sypialnia - ok. 15 m²
- pokój - ok. 10 m²
- osobna kuchnia - ok. 9 m²
- łazienki z WC - ok. 4,5 m²

- korytarz - ok. 5 m2

Niewątpliwym atutem mieszkania jest **balkon (około 6 m2!!!)**, idealny na wypoczynek w słoneczne i ciepłe dni czy też wieczory, do którego wyjście prowadzi prosto z salonu.

Mieszkanie przeszło gruntowny remont, zostały wymienione instalacje gazowe, elektryczne, odmalowane ściany i położono nowe podłogi. Nowi najemcy będą pierwszymi mieszkańcami w tym lokalu po remoncie! Wyjątkowy klimat mieszkania tworzą meble w stylu retro/vintage z poprzedniej epoki które tworzą idealne połączenie z odświeżonym wnętrzem. Układ mieszkania pozwala na swobodne funkcjonowanie w częściach wspólnych jak i komfortowy wypoczynek w dużej sypialni z łóżkiem z dwoma materacami czy mniejszym pokoju w którym można zaaranżować np. miejsce do pracy czy garderobę.

Opłaty:

najem: 2500 PLN
czynsz: ok. 550 PLN + prąd, gaz i woda wg. zużycia
kaucja: 3500 PLN
OC najemcy 49 PLN/rok

Brak akceptacji zwierząt.

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia od 01.10.2026r.

Jeśli jesteś osobą bezkonfliktową, dbasz o porządek i szukasz odpowiedniego miejsca dla siebie - zadzwoń i umów się na prezentację!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	280/10212/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 96 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena 	2 500, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

30.09.2026

Czynsz administracyjny

550, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**