Mariusz Kowiel
(VIP Nieruchomości)
nr licencji: 31205

tel.: 793 944 031
email: m.kowiel@vipnieruchomosci.com

Wyjątkowe 3 pokoje z osobna kuchnią.

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Niebuszewo

cena **2 500** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **63,96 m²**



- **Jeżeli szukasz wyjątkowej przestrzeni idealnie skomunikowanej z centrum miasta to oferta właśnie dla Ciebie.**

  Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu lokalu w kamienicy w dzielnicy Niebuszewo w Szczecinie. Mieszkanie gotowe do zamieszkania, w pełni wyposażone zarówno w meble jak i sprzęty AGD. Zlokalizowane na drugim piętrze. Czyste i zadbane klatki schodowe jak i otoczenie całego budynku. Jedynie 10 min. jazdy samochodem dzieli nas od Parku Kasprowicza, 15 min. od Bramy Portowej i 15 min. spacerem od Fabryki Wody.

  Mieszkanie o **powierzchni 63,96 m2** składa się z:
  - salon - ok. 20 m2
  - sypialnia - ok. 15 m2
  - pokój - ok. 10 m2

- osobna kuchnia - ok. 9 m2
- łazienki z WC - ok. 4,5 m2
- korytarz - ok. 5 m2

Niewątpliwym atutem mieszkania jest **balkon (około 6 m2!!!)**, idealny na wypoczynek w słoneczne i ciepłe dni czy też wieczory, do którego wyjście prowadzi prosto z salonu.

Mieszkanie przeszło gruntowny remont, zostały wymienione instalacje gazowe, elektryczne, odmalowane ściany i położono nowe podłogi. Nowi najemcy będą pierwszymi mieszkańcami w tym lokalu po remoncie! Wyjątkowy klimat mieszkania tworzą meble w stylu retro/vintage z poprzedniej epoki które tworzą idealne połączenie z odświeżonym wnętrzem. Układ mieszkania pozwala na swobodne funkcjonowanie w częściach wspólnych jak i komfortowy wypoczynek w dużej sypialni z łóżkiem z dwoma materacami czy mniejszym pokoju w którym można zaaranżować np. miejsce do pracy czy garderobę.

Opłaty:

- najem: 2500 PLN
- czynsz: ok. 550 PLN + prąd, gaz i woda wg. zużycia
- kaucja: 3500 PLN
- OC najemcy 49 PLN/rok
- opłaty uwzględniają rabat za terminową płatność

Brak akceptacji zwierząt.

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia od 01.10.2026r.

Jeśli jesteś osobą bezkonfliktową, dbasz o porządek i szukasz odpowiedniego miejsca dla siebie - zadzwoń i umów się na prezentację!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	280/10212/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 96 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓

Cena	2 500, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
30.09.2026	Czynsz administracyjny	550, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**