



Monika Woźnicka
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)

tel.: 692837252
email: monika.woznicka@remax-polska.pl

Przestronny dom z apartamentem: Kołobrzeg

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Bolesława Krzywoustego

cena **1 749 000 zł**

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **450,00 m²**

pow. działki: **1 344,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX Na Tropie pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w jednej z atrakcyjniejszych lokalizacji Kołobrzegu: w spokojnej i kameralnej okolicy, w zabudowie jednorodzinnej, z jednoczesnym doskonałym dostępem do infrastruktury miejskiej.

To propozycja idealna zarówno dla dużej rodziny poszukującej komfortowej i przestronnej nieruchomości, jak również dla inwestora, który dostrzega potencjał wykorzystania domu w celach biznesowych lub najmu.

Dom posiada trzy kondygnacje oferujące dużą przestrzeń i wiele możliwości aranżacyjnych. Dodatkowym, niezwykle atrakcyjnym elementem nieruchomości, jest znajdujący się w budynku apartament z niezależnym wejściem z zewnątrz.

Daje to wiele możliwości: może pełnić funkcję niezależnej przestrzeni dla rodziny, apartamentu dla gości, miejsca

do pracy lub stanowić potencjalne źródło dodatkowego dochodu z wynajmu.

Układ pomieszczeń:

Parter (około 150 m²):

- przestronny salon z kominkiem
- sypialnia
- łazienka
- garaż
- jadalnia
- funkcjonalna część mieszkalna z wyjściem na tarasy.

Z salonu prowadzi wyjście na słoneczny taras, będący idealnym miejscem do wypoczynku i spotkań w gronie rodzinnym oraz przyjaciół.

Znajduje się tam również kominek z funkcją grilla.

Z jadalni można wyjść na drugi, niezależny taras, co dodatkowo zwiększa komfort użytkowania przestrzeni.

Wyjątkowego charakteru wnętrzu dodaje również antresola, z której rozpościera się widok na salon.

Piętro (około 120 m²): mieszkanie z własnym wejściem z zewnątrz budynku

- pokój dzienny
- łazienka
- sypialnia
- pokój
- kuchnia

Poziom 0,5

- pokój
- łazienka

Poziom 0,5

- pokój
- łazienka

Dom jest w całości podpiwniczony.

Przestrzeń o powierzchni około 73 metrów kwadratowych daje ogromne możliwości.

Może zostać wykorzystana między innymi jako:

- domowa siłownia
- strefa rekreacyjna
- sala kinowa
- przestrzeń hobby
- pomieszczenia gospodarcze.

Dom został wykonany z dbałością o trwałość oraz wysoką jakość zastosowanych materiałów.

We wnętrzach zastosowano między innymi płytki oraz elementy wykończenia z marmuru.

W większości pomieszczeń znajduje się elegancki parkiet wykonany z drewna jaworowego.

Dom wyposażony jest w trzyszybowe okna oraz automatyczne rolety antywłamaniowe.

Budynek jest ocieplony, a jego elewacje wykonano z trwałego tynku na bazie kruszywa marmurowego, wapna oraz cementu.

Takie rozwiązanie zapewnia nie tylko estetyczny wygląd, ale również trwałość i odpowiednie właściwości użytkowe elewacji.

Nieruchomość posiada również zadbane ogród z wydzieloną kameralną i intymną strefą relaksu.

To idealne miejsce na odpoczynek z dala od miejskiego zgiełku, spotkania z rodziną czy letni relaks na świeżym powietrzu.

Na posesję prowadzi brama wjazdowa sterowana pilotem.
Przed domem znajduje się również miejsce do zaparkowania dla około 4 do 5 samochodów.
Dla bezpieczeństwa nieruchomości została wyposażona w system alarmowy, monitoring oraz automatyczne rolety antywłamaniowe.

Dom może stanowić komfortowe miejsce dla dużej lub wielopokoleniowej rodziny, ale może być również interesującą propozycją inwestycyjną.
To nieruchomość dla osób, które poszukują przestrzeni, komfortu i prywatności, a jednocześnie chcą korzystać z doskonałej lokalizacji oraz możliwości, jakie oferuje Kołobrzeg.

Agent prowadzący:
Monika Woźnicka
tel. 692837252
e-mail: monika.woznicka@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.
Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21869	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	450, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	450, 00 m²
Powierzchnia działki	1 344, 00 m²	Rok budowy	2000
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI, Z KRATAMI
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	3 886, 67 PLN
Cena 	1 749 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Typ kuchni

ODDZIELNA

Liczba łazienek

4

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Garaż

✓

instalacje

Alarm

✓

Domofon

✓

Energia elektryczna

✓

Podłączony gaz

✓

Podłączony wodociąg

✓

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**