

Działka z widokiem na Odrę i Jez. Dąbskie, WZ

Działka na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **690 000 zł**

pow. działki: **2 000,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowa działka o powierzchni **2000 m²**, położona na pograniczu **Bukowa i Stołczyna** przy ul. **Ornej** w Szczecinie. Nieruchomość wyróżnia się pięknym widokiem na **Odrę Zachodnią oraz Jezioro Dąbskie**, ponieważ położona jest na skarpie.

Działka posiada **wydane bezterminowe warunki zabudowy**, określające parametry pozwalające na realizację atrakcyjnej zabudowy mieszkaniowej.

Parametry warunków zabudowy :

- powierzchnia działki: **2000 m²**,
- udział powierzchni zabudowy: **od 13% do 23%**,
- powierzchnia biologicznie czynna: **od 75% do 85%**,
- długość elewacji frontowej: **do 15 m**,
- wysokość zabudowy: **do 9 m**,

- **wydane bezterminowe warunki zabudowy.**

Przy maksymalnym wskaźniku zabudowy **23%** daje to potencjalnie około **460 m2 powierzchni zabudowy** na poziomie terenu, przy zachowaniu wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Media w drodze.

Dojazd drogą asfaltową.

Jednym z największych atutów nieruchomości jest **panoramiczny widok na wodę** - Odrę Zachodnią i Jezioro Dąbskie. To propozycja dla osób, które szukają działki pozwalającej połączyć komfort własnego domu z bliskością natury i wyjątkowym krajobrazem.

Powierzchnia **2000 m2** daje dużą swobodę w zagospodarowaniu terenu i stworzeniu przestrzeni zapewniającej prywatność oraz komfort mieszkańcom.

W pobliżu tereny rekreacyjne, C.H. Vendo Park i Galeria Północ, sklepy typu Lidl i Biedronka, tereny zielone, szkoła, przedszkole, komunikacja miejska, niska zabudowa jednorodzinna bądź bliźniacza.

KUPIEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34623	Powierzchnia działki	2 000, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	345, 00 PLN	Cena 	690 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**