Anna Chrastina
(VIP Nieruchomości)
nr licencji: 31205

tel.: +48 533 944 031
email: a.chrastina@vipnieruchomosci.com

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie z balkonem!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Świętoborzyców

cena **449 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **51,20 m²**



Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 51,2 m2, położone przy ul. Świętoborzyców 8 na Os. Książąt Pomorskich w Szczecinie.

Lokal znajduje się w budynku z windą i posiada klasyczny, bardzo funkcjonalny układ:

- dwa niezależne pokoje,
- osobną kuchnię,
- łazienkę,
- korytarz

+ balkon
Do mieszkania przynależy również piwnica.

Dużą zaletą mieszkania jest jego ustawny metraż i niezależne pomieszczenia, które pozwalają na stworzenie wygodnej przestrzeni zarówno dla pary, singla, rodziny, jak i pod wynajem.

Osobna kuchnia daje dodatkowe możliwości aranżacyjne, a balkon stanowi przyjemne uzupełnienie przestrzeni mieszkalnej.

Mieszkanie z potencjałem, wymagające remontu i własnej aranżacji.To możliwość zaprojektowania mieszkania od początku - według własnego stylu, potrzeb i aktualnych standardów.

Lokalizacja:
Kolejnym atutem jest zielona i spokojna okolica. Wokół znajduje się dużo zieleni, a jednocześnie w niedalekiej odległości dostępne są sklepy, punkty usługowe, komunikacja miejska i wszystko, co potrzebne do wygodnego funkcjonowania na co dzień. To lokalizacja, która pozwala cieszyć się spokojniejszym otoczeniem bez rezygnowania z wygody życia w mieście. Dużym atutem jest komunikacja miejska - w niedalekiej odległości znajdują się przystanki autobusowe oraz stacja Szczecin Niebuszewo, a także przystanki tramwajowe.

Opłaty:
Czynsz administracyjny przy jednej osobie wynosi około 580 zł miesięcznie, w tym zaliczka na ogrzewanie miejskie oraz wodę.

To nieruchomość z potencjałem, którą można zamienić w nowoczesne, wygodne mieszkanie dopasowane dokładnie do własnych potrzeb.
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	543/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	51, 20 m²
Piętro	2	Ilość pięter	11
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	8 769, 53 PLN	Cena	449 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	30.08.2026	Czynsz administracyjny
580, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**