

Klimatyczny dom nad jeziorem

Dom na sprzedaż - Kępnica

cena **540 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **134,68**
m²

pow. działki: **1 800,00**
m²



Prezentujemy wyjątkowy, niezwykle klimatyczny dom wolnostojący, który zachwycą autentycznym, rustykalnym stylem i nietuzinkową architekturą. To idealna propozycja dla osób szukających nieruchomości z wyrazistym charakterem, różniącej się od tradycyjnego budownictwa.

- **Elewacja z historycznym sznytem:** Budynek przyciąga wzrok elewacją z surowej, czerwonej cegły ze stylowymi dekoracyjnymi akcentami (m.in. zabytkowym kołem wozowym na ścianie szczytowej) oraz okiennicami.
- **Wnętrza pełne faktur:** W środku znajdziesz zapierające dech w piersiach połączenia naturalnych materiałów - ściany z ciosanego kamienia i cegły, odkryte drewniane belki stropowe, spersonalizowane łuki oraz naturalne drewniane podłogi.
- **Nastrojowy salon z kominkiem:** Sercem domu jest przytulny pokój dzienny z masywnym, murowanym kominkiem z cegły, który tworzy niepowtarzalną atmosferę w chłodniejsze wieczory.
- **Jasna weranda i zadaszony taras (35m²):** Duży, zadaszony taras opleciony pnączami to idealne

miejsce na posiłki na świeżym powietrzu. Dodatkowo budynek posiada przeszkloną werandę, która doskonale doświetla wnętrze i stanowi łagodne przejście między domem a ogrodem.

- **Przestronne poddasze i klimatyczna kuchnia:** Na piętrze znajduje się przestronna, jasna sypialnia na poddaszu z odsłoniętą więźbą dachową i balustradami, a na dole funkcjonalna kuchnia połączona z jadalnią oraz wyjątkowa łazienka ze ścianą z kamienia polnego i nowocześnie przeszklonym prysznicem.

Dom idealny dla:

- **Szukających autentyczności i rustykalnego stylu:** Dla osób, które cenią wnętrza "z duszą", naturalne drewno, cegłę i kamień zamiast nowoczesnego, minimalistycznego wykończenia.
- **Duża rodzina lub dom wakacyjny dla grupy:** Aż **4 pokoje** dają ogromne możliwości aranżacyjne - bez problemu pomieścisz tu rodzinę, gości lub zaaranżujesz dom pod wynajem krótkoterminowy.
- **Komfortowe miejsce do pracy zdalnej:** Cicha okolica, bliskość natury i wiele osobnych pomieszczeń pozwalają na wygodne urządzenie cichego gabinetu z widokiem na zieleń.

Nieruchomość usytuowana jest w malowniczej, zacisznej miejscowości **Klępnica**, otoczonej gęstymi lasami oraz usytuowanej tuż nad **Jeziolem Klępnicko**.

- **Strefa ciszy i czyste powietrze:** Brak przemysłu, śpiew ptaków i bezpośrednie sąsiedztwo natury.
- **Jezioro na wyciągnięcie ręki:** Akwen idealny do kąpieli, pływania kajakiem, na desce SUP oraz dla wędkarzy (bogate łowiska).
- **Raj dla aktywnych:** Grzybowe lasy, szlaki piesze i rowerowe oraz spływy kajakowe pobliską rzeką Regą.
- **Wygodny dostęp do miast:** Bliska odległość do Świdwina (ok. 10 km - Zamek, Aquapark, markety) oraz Łobza (ok. 12 km).

Specyfikacja techniczna

- **Powierzchnia budynku:** 99,68m²
- **Zadaszony taras:** 35 m²
- **Liczba pokoi:** 4
- **Liczba łazienek:** 1 (z przestronnym prysznicem walk-in)
- **Weranda** bezpośrednio przy kuchni
- **Dodatkowe atuty:** Kominek, weranda, ogród z murowanym grillem i miejscem piknikowym

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat.

Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23330	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	134, 68 m²	Powierzchnia użytkowa	99, 68 m²
Powierzchnia działki	1 800, 00 m²	Rok budowy	1940
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	4 009, 50 PLN	Cena 	540 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Garaż			

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl