

3 pokoje z osobną kuchnią w centrum Gryfina.

Mieszkanie na wynajem - Gryfino, ul. Piastów

cena **2 300** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **52,74 m²**



- **Jeżeli cenisz sobie atrakcyjną lokalizację, komfort, ta oferta przeznaczona jest właśnie dla Ciebie!**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu lokalu w Centrum Gryfina. Mieszkanie gotowe do zamieszkania, w pełni wyposażone zarówno w meble jak i sprzęty AGD i RTV. Zlokalizowane na pierwszym piętrze. Czyste i zadbane klatki schodowe i otoczenie całego budynku. Jedynie kilkadziesiąt metrów dzieli nas od parku i nabrzeża oraz Parku Krajobrazowego Międzyodrza.

Mieszkanie o powierzchni 52,74 m² składa się z:

- Pokój 1 - ok. 10,5 m²
- Pokój 2 - ok. 10,5 m²
- Pokój 3 - ok. 20 m²
- osobna kuchnia - ok. 4 m²

- łazienki -3 m2
- WC - ok. 1 m2
- przedpokój - ok. 4,5 m2

Niewątpliwym atutem mieszkania jest zabudowany balkon.

Przestrzeń mieszkania została maksymalnie wykorzystana i zaaranżowana w taki sposób, aby było to mieszkanie komfortowe i maksymalnie funkcjonalne. Większy pokój wyposażony jest w rozkładaną kanapę, telewizor, stół z krzesłami, szafkę RTV oraz komodę. W mniejszym pokoju rozkładana kanapa, pojemna garderoba, , stolik i fotel. W 3 pokoju znajdują się szafka, rozkładana kanapa i, stolik i dwa fotele. Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie, płytę gazową, lodówko-zamrażarkę, zmywarkę, zlewozmywak i okap. W łazience wanna, umywalka z szafką i lustrem. Osobne WC. W przedpokoju duża garderoba. Antywłamaniowe drzwi.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Obecnie czynsz administracyjny wynosi ok. 1322 PLN.

Opłaty:

- najem: **2300 PLN**
- czynsz: 1322 PLN (przy 4 osobach) + prąd i gaz wg. zużycia
- kaucja: **3500 PLN**
- opłaty uwzględniają rabat za terminową płatność

Wymagana umowa najmu okazjonalnego.

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia od 01.10.2026r

Jeśli jesteś osobą bezkonfliktową, dbasz o porządek i szukasz odpowiedniego miejsca dla siebie - zadzwoń i umów się na prezentację!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	279/10212/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	52, 74 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	2 300, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	1 322, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**