

Lokal, 120 m2, Złocieniec

Lokal na sprzedaż - Złocieniec, ul. Piłsudskiego 23

cena **600 000 zł**

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **120,00 m²**



Lokal użytkowy na sprzedaż - 120 m2 w samym centrum Złocieńca, przy deptaku

Wyjątkowa nieruchomość w sercu Złocieńca - dwa lokale w jednej nieruchomości o łącznej powierzchni 120 m2.

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość użytkowa położona w centrum Złocieńca, bezpośrednio przy miejskim deptaku. To doskonała propozycja dla osób poszukujących miejsca pod własny biznes, inwestycję lub połączenie kilku funkcji usługowych.

Nieruchomość składa się z dwóch lokali, które wcześniej funkcjonowały jako:

lokal gastronomiczny,

lokal handlowo-usługowy.

Łączna powierzchnia wynosi 120 m2, co daje szerokie możliwości aranżacji i dostosowania obiektu do indywidualnych potrzeb przyszłego właściciela.

Lokalizacja - jeden z największych atutów

Nieruchomość znajduje się w samym centrum miasta, przy deptaku, w miejscu sprzyjającym prowadzeniu działalności gospodarczej. Centralna lokalizacja zapewnia dobrą dostępność dla mieszkańców oraz osób

odwiedzających miasto.

Złocieniecki deptak jest ważną przestrzenią handlowo-usługową centrum miasta, a jego niedawna modernizacja dodatkowo poprawiła komfort korzystania z tej części miasta. Powstały nowe ciągi piesze, elementy małej architektury oraz liczne nasadzenia zieleni.

Spokojne i urokliwe otoczenie

Pomimo centralnego położenia nieruchomość znajduje się w spokojnej, przyjemnej okolicy, otoczonej zielenią. To miejsce łączy zalety lokalizacji w centrum z kameralnym charakterem i przyjaznym otoczeniem.

120 m² powierzchni i dwa niezależne lokale dają wiele możliwości wykorzystania, m.in. pod gastronomię, handel, usługi, biura, gabinety czy działalność inwestycyjną.

Najważniejsze atuty:

centrum Złocieńca,

bezpośrednio przy deptaku,

120 m² łącznej powierzchni,

dwa lokale w jednej nieruchomości,

wcześniejsze przeznaczenie gastronomiczne i handlowo-usługowe,

możliwość dostosowania do własnej działalności,

spokojne i urokliwe otoczenie,

dużo zieleni w najbliższym otoczeniu,

atrakcyjna propozycja zarówno dla przedsiębiorcy, jak i inwestora.

Nieruchomość z potencjałem, w lokalizacji, która łączy centralne położenie z wyjątkowym, kameralnym charakterem.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na miejscu.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6768/MKN/LS-281795	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Ilość pięter	2
Rok budowy	2002	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena 	600 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
-----------------	------------------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**