

Dom, Dźwirzyno

Dom na sprzedaż - Dźwirzyno, ul. Brzoskwiniowa

cena **1 250 000 zł**

pow. działki: **520,00 m²**



Wyjątkowa nieruchomość rekreacyjna nad morzem - 2 domki, 520 m2 działki, blisko plaży i jeziora.

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość rekreacyjna położona w Ogrodach Resko, w spokojnej i kameralnej części Dźwirzyna, zaledwie około 800 m od plaży Morza Bałtyckiego oraz około 200 m od jeziora Resko Przymorskie. Nieruchomość znajduje się w bardzo dogodnej lokalizacji - około 6 km od Kołobrzegu i 5 km od Mrzeżyna. Ogrody Resko położone są w zacisznym miejscu, na tyłach Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego w Dźwirzynie, w odległości około 150-200 m. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępna jest bogata infrastruktura sportowo-rekreacyjna, m.in. boiska, korty tenisowe, minigolf, siłownia, hala sportowa, ścieżki rowerowe oraz plac zabaw i mały amfiteatr.

Działka

Nieruchomość znajduje się przy Alei A (ul. Brzoskwiniowej), bezpośrednio przy wjeździe na teren Ogródów Resko.
powierzchnia działki: 520 m2

teren w całości ogrodzony i zamykany

nieruchomość posiada uregulowany stan prawny i założoną oddzielną księgę wieczystą

działka jest uzbrojona

niezależne zasilanie w energię elektryczną

dostęp do wody i kanalizacji miejskiej
na terenie znajdują się miejsca parkingowe
dodatkowo znajduje się praktyczna szopka o powierzchni ok. 8 m², idealna na rowery, sprzęt rekreacyjny i inne wyposażenie.

Na działce znajdują się dwa niezależne domki:

1. Domek całoroczny - ok. 70 m²

Komfortowy, drewniany dom przeznaczony do użytkowania całorocznego. Budynek wykonany został z odpowiednio zabezpieczonych belek drewnianych - z zewnątrz pomalowanych lakierami Tikkurila, natomiast wewnątrz zabezpieczonych bezbarwnym lakierem wodnym.

Dom posiada ogrzewanie elektryczne z termostatami, a dodatkowym źródłem ciepła jest kominek na drewno. W dolnej części znajduje się przestronna, w pełni wyposażona kuchnia z wyspą, m.in. zmywarką, lodówką i płytą indukcyjną, połączona z dużą, wygodną przestrzenią wypoczynkową. Do dyspozycji mieszkańców jest również duża łazienka z prysznicem i WC oraz przygotowane przyłącze do pralki.

Na piętrze znajdują się dwie 3-osobowe sypialnie.

Dom posiada także:

własny główny zawór wody,
indywidualny licznik energii elektrycznej,
własne zabezpieczenia prądowe,
zadaszony taras o powierzchni ok. 15 m².

2. Niezależne studio - ok. 30 m²

W domku znajduje się również drugi lokal o powierzchni około 30 m² stanowi funkcjonalne, niezależne studio.

W jego skład wchodzi:

otwartą, w pełni wyposażoną kuchnię,
wydzieloną łazienkę z prysznicem i WC,
część sypialno-wypoczynkową z dwoma 2-osobowymi miejscami do spania,
osobne wejście,
zadaszony taras o powierzchni ok. 10 m², przeznaczony dla maksymalnie 4 osób.
Studio posiada własne przyłącza oraz możliwość niezależnego korzystania z mediów.

3. Domek Motylek` - dla 4-6 osób ok. 50 m²

Drugi budynek to klimatyczny, typowo letni domek o nazwie Motylek`, przeznaczony dla 4-6 osób.

Domek jest ocieplony wełną i wykonany z odpowiednio zabezpieczonego drewna. Jest to budynek parterowy, oferujący:

dwa pokoje,
dwie łazienki z prysznicami,
dużą, w pełni wyposażoną kuchnię - m.in. zmywarka, lodówka, płyta indukcyjna,
pralnię z suszarką,
pomieszczenie gospodarcze,
duży, zadaszony taras o powierzchni ok. 20 m².

Domek posiada własne przyłącza wodne i elektryczne.

Nieruchomość z dużym potencjałem

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących własnego miejsca nad Bałtykiem, które jednocześnie może pełnić funkcję prywatnej bazy wypoczynkowej oraz nieruchomości przeznaczonej pod wynajem krótkoterminowy.

Trzy niezależne budynki zapewniają możliwość komfortowego wypoczynku dla większej rodziny lub kilku niezależnych grup. Atutem nieruchomości jest również bliskość morza, jeziora, infrastruktury sportowej oraz popularnych miejscowości nadmorskich.

Spokojne, zielone otoczenie, funkcjonalne zagospodarowanie działki, niezależność poszczególnych domków oraz atrakcyjna lokalizacja sprawiają, że nieruchomość stanowi ciekawą propozycję zarówno do własnego użytkowania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu oraz prezentację nieruchomości.

Katarzyna Pykało 530-855-011

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14327/MKN/DS-281825	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia działki	520, 00 m ²	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	DREWNIANA	Cena 	1 250 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Taras	✓
-------	--------------

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
----------	--------------	---------------------	--------------

✗

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**