

Mieszkanie, 3 pok., 48 m², Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **649 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **48,23 m²**



Oferuję na sprzedaż nowoczesne mieszkanie w jednej z najpiękniejszych, zielonych dzielnic Szczecina - Gumieńce.

Mieszkanie środkowe, położone jest od strony wschodnio-południowej, znajduje się na 2 piętrze niskiej zabudowy, na osiedlu z 2016r., budynek wyposażony jest w monitoring, windę oraz przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych. W pobliżu znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej umożliwiające transport w stronę m.in.: centrum miasta. W pobliższym zasięgu jest dostęp do licznych sklepów (2 minuty do Biedronki, przychodni), centrów handlowych (Ster oraz RWS), szkół, przedszkoli, żłobków, placu zabaw, kortów tenisowych na ul. Spółdzielców oraz PARKU PRZYGODNA i JEZIORKA SŁONECZNEGO.

Mieszkanie jest umeblowane wraz ze sprzętem agd (lodówka, okap, piekarnik, indukcja, pralka). Ściany gładkie, na podłogę w pokojach panele, w łazience, przedpokoju oraz kuchni terakota. Niski czynsz ok. 315zł z funduszem remontowym i komórką. Dodatkowo prąd, ogrzewanie i woda wg zużycia.

Na powierzchnię całkowitą mieszkania 48,23 m2 składają się:

- * salon z jadalnią (ok. 15 m2) oraz wyjściem na dużą loggię (ok. 6 m2)
- * pokój (ok. 12 m2)
- * sypialnia (ok. 5,2 m2) - wydzielona jako trzeci pokój do własnej aranżacji np. garderoba
- * osobna kuchnia (ok. 5,3 m2)
- * łazienka (ok. 4 m2)
- * przedpokój (ok. 6,73 m2).

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska (ok. 2,26m2) znajdująca się tuż obok lokalu, na tym samym piętrze. Do dyspozycji mieszkańców jest również wózkownia/rowerownia na parterze.

Polecam serdecznie ze względu na świetną lokalizację, zieloną okolicę - PARK PRZYGODNA, JEZIORKO SŁONECZNE wraz z trasami rowerowo-spacerowymi.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34241	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	48, 23 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2016
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	13 456, 35 PLN	Cena 	649 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
31.08.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
315, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl