

Mieszkanie, 4 pok., 121 m², Przypólsko

Mieszkanie na sprzedaż - Przypólsko

cena **299 999** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **121,10**
m²



Szukasz nieruchomości z ogromnym potencjałem inwestycyjnym, przestrzeni do własnej aranżacji lub unikalnej szansy na stworzenie dużego, komfortowego domu w cenie jednego mieszkania?

Mamy przyjemność zaoferować **wyjątkowy pakiet dwóch mieszkań o łącznej powierzchni 121,10 m²**, zlokalizowanych na pierwszym piętrze kameralnego, jednopiętrowego budynku w malowniczej i spokojnej miejscowości **Przypólsko**, zaledwie **15 minut drogi od Goleniowa**.

Budynek otoczony jest rozległymi terenami zielonymi, polami i lasami, co zapewnia ciszę, czyste powietrze oraz niesamowite widoki z okien. To idealne miejsce dla osób ceniących spokój natury, a jednocześnie chcących zachować wygodny i szybki dojazd do miasta.

Szczegóły oferowanego pakietu:

Mieszkanie nr 1 (Powierzchnia: 73,83 m²)

- **Układ pomieszczeń:** 3 pokoje, kuchnia, łazienka
- **Piętro:** 1 (w budynku zaledwie z 4 mieszkaniami)

- **Stan techniczny:** Do generalnego remontu - doskonała baza do własnej aranżacji wnętrz.
- **Przynależności:**
 - Dwie piwnice o powierzchniach **16,4 m2** oraz **6,8 m2**,
 - Dostęp do **garażu** (15,6 m2),
 - Bezpośredni dostęp do przestronnego **strychu** znajdującego się nad mieszkaniem.

Mieszkanie nr 2 (Powierzchnia: 47,27 m2)

- **Układ pomieszczeń:** 1 pokój, kuchnia, łazienka
- **Piętro:** 1 (w tym samym budynku)
- **Stan techniczny:** Do generalnego remontu.
- **Przynależności:**
 - Duża piwnica o powierzchni **16,6 m2**,
 - Dostęp do **strychu** nad mieszkaniem.

Najważniejsze atuty i udogodnienia:

- **Dwie odrębne Księgi Wieczyste** - pełna niezależność prawna.
- **Możliwość połączenia lokali** - lokale sąsiadują ze sobą; istnieje możliwość ich bezproblemowego połączenia poprzez dorobienie drzwi wewnętrznych (bez konieczności wyburzania konstrukcyjnych ścian).
- **Brak czynszu (Mieszkania beczynszowe!)** - brak wspólnoty mieszkaniowej. Pełna kontrola nad kosztami utrzymania, a wszelkie remonty budynku realizowane są z własnych środków mieszkańców.
- **Części wspólne:** Dostęp do dużego, wspólnego terenu wokół budynku.
- **Media i ogrzewanie:**
 - Obecnie ogrzewanie realizowane jest za pomocą pieca na paliwa stałe znajdującego się w piwnicy (jeden piec obsługuje oba lokale), a ciepła woda pochodzi z bojlera/pieca na opał.
 - **Ważny atut:** Istnieje możliwość podłączenia instalacji gazowej (sugerowana przez nas optymalna zmiana na nowoczesny piec gazowy).
 - Budynek podłączony do szamba, budynek nieocieplony (świetna perspektywa na poprawę energetyczną budynku w przyszłości).

Cena i opcje zakupu:

- **CENA PAKIETU (oba mieszkania razem ze wszystkimi przynależnościami):**
299 999 zł (*Oszczędzasz przy zakupie w pakiecie!*)
- **Ceny przy zakupie pojedynczych lokali (poza pakietem):**
 - Mieszkanie 73,83 m2 (z garażem i dwiema piwnicami) - **200 000 zł**
 - Mieszkanie 47,27 m2 (z piwnicą) - **140 000 zł**

Lokalizacja:

- **Przypólsko 12** - cicha, urokliwa miejscowość blisko natury.
- Zaledwie **15 minut autem do Goleniowa**, co gwarantuje szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej (szkoły, sklepy, urzędy, usługi).

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	544/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	---------------	--------------	--------

Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	121, 10 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	PALIWO STAŁE, PIEC
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	CEGLA	Garaż	✓
Cena za m2	2 477, 28 PLN	Cena 	299 999, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
	Nieruchomość dostępna od	30.08.2026	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**