Marta Połchowska-Lis
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 22226

tel.: 500 006 868
email: marta@royal-nieruchomosci.com

Dom, 118 m2, Niegoszcz

Dom na sprzedaż - Niegoszcz, ul. Niegoszcz

cena **929 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **117,68 m²** | pow. działki: **516,00 m²**



Ekonomiczny dom blisko morza, w gminie Mielno, 100 m od nadmorskiej miejscowości Chłopy.

W miejscowości Niegoszcz, zaledwie 1,3 km od linii brzegowej morza znajduje się bliźniak (pół domu dwulokalowego) z 2016 roku.

Dom z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej ok. 117,68 m2, położony na przestronnej działce o powierzchni 516 m2.

Parter domu zajmuje salon będący otwartą strefą dzienną z wyjściem na taras i ogród. Na tym samym poziomie znajduje się kuchnia, pokój (w projekcie kuchnia), łazienka z prysznicem oraz pomieszczenie gospodarcze z pralnią i kotłownią. Z holu na piętro prowadzą zabiegowe schody jesionowe.

Poddasze to przestrzeń trzech dużych sypialni, w tym jedna z nich z osobną łazienką oraz kolejna ogólnodostępna łazienka.

Dodatkowo strych z oknem, w którym można zaadaptować kolejny pokój z własną łazienką (są przyłącza wodno-kanalizacyjne).

Dom wybudowany z bloczków Ytong, ocieplony styropianem 15 cm, dachówka ceramiczna glazurowana Braas, okna PCV. Na całym parterze ręcznie sterowane rolety zewnętrzne.

Ogrzewanie gazowe z przydomowego zbiornika na gaz płynny. Piec de Dietrich z zasobnikiem wody 180 litrów.

Na terenie działki ekologiczna oczyszczalnia ścieków, woda z ujęcia gminnego.

Dom sprzedawany z pełnym wyposażeniem.

Na działce mieści się sporo drzew i krzewów owocowych.

Droga dojazdowa prywatna z ustanowioną służebnością. Tuż obok (ok. 50 m) znajduje się przystanek autobusowy.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI :
bardzo blisko morza,
tuż obok przystanek autobusowy
dostępna od zaraz,
wnętrza odświeżone dla nowych właścicieli.

Przyjdź i zobacz ten dom na żywo, a gwarantujemy, że się nie rozczarujesz ! Zapraszamy na prezentację !
Więcej ofert domów na stronie biura Royal Nieruchomości
www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001646	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	117, 68 m²
Powierzchnia działki	516, 00 m²	Rok budowy	2016
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Cena	929 000, 00 PLN

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**