

Wolno stojący, 133 m², Dobra
Dom na sprzedaż - Dobra

cena **1 375 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **132,50 m²** pow. działki: **703,00 m²**



Są domy, które po prostu oferują przestrzeń. I są takie, w których od pierwszej chwili można wyobrazić sobie codzienne życie. Ten położony w **Dobrej** należy do tej drugiej kategorii.

To **przestronny dom wolnostojący o całkowitej powierzchni 132,50m² i powierzchni użytkowej 125,66m²**, usytuowany na działce o powierzchni **703m²**. Jego dużym atutem jest ogród, który pozostaje odizolowany od ruchu ulicznego. To właśnie tutaj można naprawdę odetchnąć - w cieniu drzew, przy basenie, podczas popołudniowej kawy w altanie czy wieczornego spotkania z bliskimi.

Ogród nie jest jedynie dodatkiem do domu. To jego naturalne przedłużenie. Rosną w nim **śliwy, grusze i jabłonie**, które zmieniają jego charakter wraz z porami roku. W cieplejsze dni można korzystać z **basenu kanadyjskiego zagłębionego w ziemię**, a popołudnia spędzać w **altanie z antresolą o powierzchni około 12 m²**. To kameralne miejsce na rozmowę, odpoczynek, książkę albo spotkanie w większym gronie.

Tuż przy domu znajduje się również **obszerna wiata garażowa o powierzchni prawie 50 m²**, która bez trudu mieści dwa samochody. Wyposażona jest w **zamykaną na pilota bramę garażową**, dzięki czemu zapewnia wygodę niezależnie od pogody.

Parter domu został pomyślany tak, by światło towarzyszyło mieszkańcom przez większą część dnia. Dzięki oknom wychodzącym na **wschód, południe i zachód** wewnątrz jest wyjątkowo jasne i zmienia swój charakter wraz z wędrówką słońca. Sercem parteru jest **przestronna, niemal 34-metrowa strefa dzienna**, w której salon płynnie łączy się z jadalnią i aneksem kuchennym. To przestrzeń, która sprzyja zarówno zwyczajnym, spokojnym porankom, jak i dłuższym wieczorom przy wspólnym stole. Dodatkowej głębi wnętrzu nadają **lustrzane drzwi szafy w części jadalnianej**, optycznie powiększające przestrzeń. Całość uzupełniają **meble aneksu kuchennego oraz oryginalny, wolnostojący kominek** - element, który szczególnie łatwo docenić wtedy, gdy za oknem robi się chłodno.

Na piętro prowadzą **drewniane, dobrze utrzymane schody**. Znajdują się tu **trzy sypialnie**, dające mieszkańcom prywatność i możliwość urządzenia wnętrz zgodnie z własnymi potrzebami.

Do dyspozycji jest również **obszerna łazienka z wanną i kabiną prysznicową**.

To dom, który łączy to, co w codziennym życiu najważniejsze: **przestrzeń, światło, prywatność i ogród będący na wyciągnięcie ręki**.

Oto szczegółowe pozostałe informacje:

Nieruchomość starannie utrzymana (odnowienie ścian lato 2026) wybudowana w **2009** roku.

Rozkład pomieszczeń:

Parter

- korytarz - 13,60m²,
- przedsionek - 5,94 m²
- Wc +kotłownia - 5,94 m²,
- kuchnia - 11,84 m²,
- salon i jadalnia - 33 ,94 m².

Razem 71,26 m²

Piętro

- korytarz 4,49 m²,
- Pokój - 16,89 m²,
- pokój - 15,71 m²,
- pokój - 12,21 m²
- łazienka 11,94 m²,

Razem - 61,24 m²

Ogółem powierzchnia całkowita budynku wynosi - 132,50 m².

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Zielona części zachodniej części gminy**, niska zabudowa,
- dodatkowa przestrzeń w wiacie garażowej,
- ogrzewanie gazowe, piec dwuobiegowy, roczne **koszty ogrzewania tylko 3 500,00 zł**
- duże łazienki z kabinami prysznicowymi i wanną.
- pełne uzbrojenie nieruchomości w media (prąd, woda, kanalizacja, gaz). Na ogrodzie studnia na deszczówkę.
- instalacja przygotowana pod monitoring,
- rolety na wszystkich oknach, także na pierwszym piętrze,
- basen jest całoroczną konstrukcją podłączoną do filtra z pompą
- taras od strony wschodniej i południowej

Lokalizacja i infrastruktura:

Dobra to ceniona za kameralny charakter, bezpieczna gmina przylegająca do Szczecina. Okolica oferuje bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę, która znacząco podnosi komfort codziennego życia.

W najbliższym otoczeniu znajdują się:

- liczne sklepy punkty handlowe
- punkty usługowe: poczta, stacja benzynowa, szkoła, ośrodek zdrowia, kościół, przedszkole.

Dodatkowym atutem jest bliskość terenów zielonych - sprzyjających spacerom i aktywnemu wypoczynkowi. Lokalizacja zapewnia również sprawny dostęp do centrum miasta dzięki dobrze rozwiniętej komunikacji miejskiej (linie autobusowe). Dom położony jest w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej.

Cena ofertowa: 1 375 000 zł. Do negocjacji.

Umebłowanie i wyposażenie kuchni (zmywarka Bosch, wyciąg Candy, piekarnik Bosch, płyta indukcyjna Hot Point Ariston) w cenie domu - w tym elementy umebłowania - pozostaje do indywidualnego uzgodnienia.

Termin wydania nieruchomości również do ustalenia.

To nieruchomość z dużym potencjałem - zarówno jako komfortowy dom dla rodziny, jak i miejsce do prowadzenia działalności gospodarczej. Zachęcamy do osobistej wizyty albo zapoznania się ze spacerem wirtualnym. Nie zwlekaj i umów się na spotkanie z nami.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR26171	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	132, 50 m²	Powierzchnia użytkowa	125, 66 m²

Powierzchnia działki	703, 00 m²	Rok budowy	2009
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	INNY	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	10 377, 36 PLN
Cena 	1 375 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl