

## 3-pokojowe z balkonem w dobrej cenie Niebuszewo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Niebuszewo, ul. Boguchwały

cena **490 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **57,73 m<sup>2</sup>**



**Prezentujemy Państwu na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe, własnościowe o pow. 57,73 m2, usytuowane na 3 piętrze kamienicy na Niebuszewie.**

**Mieszkanie składa się z:**

- salonu
- sypialni z balkonem
- sypialni
- kuchni z oknem
- przedpokoju
- łazienki z WC

Ciepła woda i ogrzewanie z pieca gazowego (piec wymieniony w tym roku).

Czynsz dla dwóch osób ok. 470 zł/mc.  
Do mieszkania przynależy piwnica oraz wspólny strych.  
Klatka schodowa czysta i zadbana. Na wewnętrznym podwórku znajduje się ogólnodostępny bezpłatny parking.

Dużym atutem jest bliskość przystanków komunikacji miejskiej, dworca kolejowego, liczne sklepy i punkty usługowe, szkoły, place zabaw, oraz tereny spacerowe.

Bardzo jasne, ciepłe i przytulne, a jego funkcjonalny układ sprawia, że jest idealnym miejscem do zamieszkania.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |               |                                                                                          |                 |
|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol         | BON50005      | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY          |
| Liczba pokoi   | 3             | Powierzchnia całkowita                                                                   | 57, 73 m²       |
| Piętro         | 3             | Ilość pięter                                                                             | 4               |
| Standard       | DOBRY         | Ogrzewanie                                                                               | C.O. GAZOWE     |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA     | Rok budowy                                                                               | 1915            |
| Materiał ścian | CEGLA         | Balkon                                                                                   | ✓               |
| Cena za m2     | 8 487, 79 PLN | Cena  | 490 000, 00 PLN |

informacje dodatkowe

|                 |                        |                          |         |
|-----------------|------------------------|--------------------------|---------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Podpiwniczenie /piwnica  | PIWNICA |
| Typ kuchni      | Z OKNEM                | Rodzaj okien             | PCV     |
| Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY            | Nieruchomość dostępna od |         |
| 30.08.2026      | Czynsz administracyjny | 470, 00 PLN              |         |



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**