

## Kobylanka | lokal 108m<sup>2</sup> | działka 450m<sup>2</sup> |

**Dom na sprzedaż** - Kobylanka

cena **840 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **107,89 m<sup>2</sup>**

pow. działki: **450,00 m<sup>2</sup>**



**Na sprzedaż nowoczesny dom jednorodzinny dwulokalowy położony w spokojnej okolicy na Os. Zielonym w Kobylance.**

**Powierzchnia lokalu 107,89 m<sup>2</sup> powierzchnia działki ok. 450 m<sup>2</sup>.**

Kupujący zwolniony z podatku 2% PCC

To idealna propozycja dla rodzin poszukujących komfortowego miejsca do życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z szybkim dostępem do miasta.

nowoczesna bryła budynku wpisuje się w aktualne trendy architektoniczne.

**Standard deweloperski obejmuje:**

- **hydraulikę**
- **elektrykę**
- **posadzki, tynki**
- **okna PCV, okno tarasowe HS - wszystkie okna posiadają rolety zewnętrzne**
- **pompa ciepła**
- **działka w pełni ogrodzona**
- **podjazd, taras, miejsce do grillowania, krawężniki.**

#### Atuty nieruchomości:

- spokojna i zielona okolica,
- bardzo dobra komunikacja ze Stargardem i Szczeciniem,
- nowoczesna zabudowa,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- własny ogród i miejsca postojowe,
- ścieżki rowerowe
- w pobliżu jezioro Miedwie

Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

#### informacje ogólne

|                                                                                          |                        |                       |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                   | 309/11683/ODS          | Rodzaj rynku          | PIERWOTNY              |
| Rodzaj domu                                                                              | BLIŹNIACZY             | Liczba pokoi          | 5                      |
| Powierzchnia całkowita                                                                   | 107, 89 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa | 104, 62 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki                                                                     | 450, 00 m <sup>2</sup> | Rok budowy            | 2026                   |
| Ilość pięter                                                                             | 2                      | Standard              | DO WYKOŃCZENIA         |
| Materiał ścian                                                                           | BLOCZKI                | Rodzaj okien          | PCV, Z ROLETAMI        |
| Pokrycie dachu                                                                           | BLACHA                 | Cena za m2            | 7 785, 71 PLN          |
| Cena  | 840 000, 00 PLN        |                       |                        |

#### informacje dodatkowe

|            |         |                 |   |
|------------|---------|-----------------|---|
| Typ kuchni | OTWARTA | Liczba łazienek | 2 |
|------------|---------|-----------------|---|

|                 |              |             |              |
|-----------------|--------------|-------------|--------------|
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA    | Źródło c.w. | POMPA CIEPŁA |
| Ogrzewanie      | POMPA CIEPŁA | Garaż       | ✓            |

## instalacje

|                     |   |                        |   |
|---------------------|---|------------------------|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz         | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)