

Funkcjonalna kawalerka 29,33m² | Pomorzany | Szczecin

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. 9 Maja

cena **379 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **29,33 m²**



Kawalerka po remoncie na Pomorzanach - gotowa do zamieszkania lub wynajmu

Szukasz niewielkiego mieszkania, które nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych? Ta oferta może być dobrym wyborem zarówno dla osoby poszukującej własnego lokum, jak i dla inwestora.

Na sprzedaż funkcjonalna kawalerka o powierzchni 29,33 m², położona na piątym piętrze budynku wyposażonego w windę. Lokal przeszedł gruntowny remont, dzięki czemu nowy właściciel może od razu rozpocząć jego użytkowanie bez konieczności planowania kolejnych kosztownych prac.

Podczas remontu wykonano między innymi nową instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. W mieszkaniu znajduje się także pojemna szafa w zabudowie, zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania. Przestrzeń została przygotowana w taki sposób, aby można było wygodnie ją zaaranżować. Do własnego urządzenia pozostaje przede wszystkim pokój dzienny, co pozwala dopasować jego wygląd i wyposażenie do indywidualnych potrzeb.

Pomorzany - wygodna lokalizacja w Szczecinie

Położenie mieszkania jest jednym z jego największych atutów. W okolicy dostępna jest dobrze rozwinięta komunikacja miejska, obejmująca zarówno autobusy, jak i tramwaje. Sprawny dojazd do centrum oraz innych dzielnic Szczecina ułatwia codzienne funkcjonowanie.

W pobliżu znajdują się również ważne punkty infrastruktury, w tym szpital, uczelnia oraz galeria handlowa. Dzięki temu nieruchomość może zainteresować szerokie grono odbiorców.

Lokalizacja i układ mieszkania sprawiają, że kawalerka posiada również atrakcyjny potencjał inwestycyjny. Może być przeznaczona na wynajem długoterminowy, szczególnie z myślą o studentach, pracownikach pobliskich placówek medycznych czy osobach ceniących dobry dostęp do komunikacji.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: 29,33m2 m2
- 5 piętro
- budynek z windą,
- mieszkanie po gruntownym remoncie,
- nowa instalacja elektryczna,
- nowa instalacja wodno-kanalizacyjna,
- szafa w zabudowie,
- piwnica przynależna do mieszkania,
- czynsz około 350 zł miesięcznie,
- atrakcyjna lokalizacja na Pomorzanach,
- nieruchomość odpowiednia zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

To propozycja dla osób, które szukają mieszkania w dobrej lokalizacji.

Zapraszam do umówienia prezentacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21432	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	29, 33 m²
Piętro	5	Ilość pięter	11
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	12 921, 92 PLN
Cena 	379 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	30.08.2026	Czynsz administracyjny
350, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl