

biuro do wynajęcia w Dąbiu

Lokal na wynajem - Szczecin, Dąbie, ul. Goleniowska

cena **2 730** zł

pow. całkowita: **78,00 m²**



Prezentujemy do wynajęcia pomieszczenie biurowe w niskim budynku biurowym w Dąbiu. Budynek znajduje się na terenie, na którym najemcy mają możliwość parkowania swojego samochodu. Teren zamykany (brama wjazdowa) dozorowany przez stróża, budynek również zamykany po godzinach pracy mieszczących się tam firm.

Pomieszczenie wyremontowane, gotowe do przejęcia przez nowego najemcę od 1 października 2026. Ściany malowane na biało, na suficie ładne oświetlenie, na podłodze wykładziny dywanowe.

W lokalu zainstalowana jednostka klimatyzacji, która zarówno ogrzewa lokal jak i daje możliwość schłodzenia się latem. Do pomieszczenia doprowadzony światłowód ORANGE - umowa do podpisania na najemcę.

Okna otwieralne, widok na wewnętrzny dziedziniec i drzewa.

Pomieszczenie o powierzchni 78mkw i wymiarach 9,62m x 8m, w ramach tej przestrzeni wydzielone jest pomieszczenie biurowe 13mkw, które może pełnić funkcję sali konferencyjnej, gabinetu czy małego magazynu.

Sanitariaty ogólnodostępne dla najemców w częściach wspólnych budynku.

OPŁATY:

- * miesięczny czynsz najmu 2730zł netto + VAT23%,
- * indywidualne zużycie prądu na podstawie podlicznika,

KAUCJA:

- * jednomiesięczny czynsz najmu

Lokal do wynajęcia od 1 października 2026.

Dostępne są jeszcze inne pomieszczenia biurowe w tym obiekcie. Proszę pytać o ich dostępność.

We offer office space for rent in a low-rise office building in Dąbie. The building is located on a property where tenants have access to private parking. The area is gated and monitored by a security guard. The building is also locked after business hours.

The space has been renovated and is ready for a new tenant to take over from October 1, 2026. The walls are painted white, the ceiling has attractive lighting, and the floor is carpeted.

The premises are equipped with an air conditioning unit, which both heats the premises and provides cooling in the summer. ORANGE fiber optic cable is connected to the premises - a lease agreement must be signed on behalf of the tenant.

Openable windows, view of the inner courtyard and trees.

The room has an area of 78 m² and dimensions of 9.62 m x 8 m, within this space there is a separate office room of 13 m², which can serve as a conference room, office or small warehouse.

Public toilets available to tenants in the common areas of the building.

FEES:

- * monthly rent PLN 2,730 net + VAT 23%,
- * individual electricity consumption based on the submeter,

DEPOSIT:

- * one month's rent

Premises available for rent from October 1, 2026.

There are other office spaces available in this facility. Please inquire about availability.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24996	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	78, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1970
Materiał ścian	INNY	Cena 	2 730, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	INNA	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓
	Ochrona	✓	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**