

Kameralne 2 pokoje, os. Braniborskie

Mieszkanie na sprzedaż - Zielona Góra, ul. Osiedlowa

cena **285 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **30,00 m²**



Kawalerka z wydzieloną sypialnią, przytulna i zadbana, położona na I piętrze wieżowca na os. Braniborskim. Budynek odsunięty od ulicznego zgiełku, ze spokojnym i kameralnym sąsiedztwem. SZPITAL, UNIWERSYTET campus A i Centrum miasta w zasięgu spaceru. Mieszkanie idealne na start lub jako inwestycja (przez lata z sukcesem wynajmowane).

UKŁAD: otwarta przestrzeń, POKÓJ połączony z kuchnią, mały balkon, wydzielona SYPIALNIA z dużym łóżkiem. KUCHNIA w pełniumeblowana i wyposażona. Przy wejściu duża szafa, ŁAZIENKA z wanną, toaletą i pralką. Budynek po termomodernizacji, klatka schodowa odświeżona, teren monitorowany.

KOSZTY UTRZYMANIA: czynsz do spółdzielni z wodą i zaliczką na CO 731 zł + prąd i gaz (zgodnie ze zużyciem).

FORMA WŁASNOŚCI: spółdzielcza własność z KW.

LOKALIZACJA: osiedle Braniborskie, najwyżej położone osiedle miasta przyległe do licznych terenów zielonych,

ścieżek spacerowych i rowerowych. Dogodny i szybki dojazd do centrum miasta. W bliskiej okolicy punkty handlowe, sklep spożywczy SPAR, przystanek komunikacji miejskiej, a przed budynkiem miejsca parkingowe.

ZAPRASZAM: Renata Sławińska, GSM 692 984 546, e-mail: renata.slawinska@terra.zgora.pl

Opis dodatkowy dołączany w eksporcie:

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 146.48; EK - końcową (kWh/m2*rok): 176.73; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 141.38; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.00; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11694	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	30, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	10
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980

Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 500, 00 PLN	Cena 	285 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
08.09.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
731, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**