

3 niezależne pokoje Osobna kuchnia z oknem

Mieszkanie na sprzedaż - Poznań, Poznań-Grunwald, ul. Bukowska

cena **499 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **47,70 m²**



Mieszkanie o niezależnym układzie pomieszczeń:

- korytarz
- łazienka z prysznicem
- kuchnia z oknem
- 3 pokoje

Do mieszkania przynależy również duża PIWNICA - 6,1 m2, ujawniona w księdze wieczystej.

Nieruchomość w stanie do wprowadzenia, umeblowana. Świetnie sprawdzi się jako inwestycja na wynajem albo mieszkanie dla studiujących dzieci.

Ogrzewanie i ciepła woda z ciepłoka miejskiego, rozliczane w czynszu. Dodatkowo płatny tylko prąd, tv i Internet.

Budynek bardzo zadbane, pięknie utrzymana zieleń wokół bloku.

Przed blokiem ogrodzony PARKING dla mieszkańców zamykany szlabanem na pilota - czekamy aż zwolni się miejsce. Do dyspozycji stojaki rowerowe.

Położenie **między ul. Świt i Bukowską**, na wysokości przystanku autobusowego. Sprawny dojazd do centrum, bez stania w korkach dzięki BUS-pasowi.

Dla miłośników tramwajów niedaleko dostępna pętla na Ogrodach.

Do centrum ale również pobliskich terenów rekreacyjnych (Lasek Marceliński, Rusałka, Golęcin, Strzeszyn) można sprawnie dojechać ścieżką rowerową.

Kilka kroków pieszo do pasażu z dużym wyborem sklepików i pełnej infrastruktury. Niedaleko Biedronka i Lidl, CH Marcein.

Oferta warta uwagi.

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń, bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 55.11; EK - końcową (kWh/m2*rok): 78.56; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 43.95; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49934	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	47, 70 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1964
Materiał ścian	MIESZANY	Cena za m2	10 461, 22 PLN
Cena 	499 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	31.08.2026	Czynsz administracyjny
500, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**