

NIECHORZE - Apartament premium 38 m2 nad morzem

Mieszkanie na sprzedaż - Niechorze

cena **659 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **38,00 m²**



Apartament premium 38 m2 nad morzem

Na sprzedaż wyjątkowy, w pełni wykończony apartament o powierzchni 38 m2, położony w prestiżowym kompleksie nadmorskim.

Nieruchomość została kompleksowo wyremontowana i wyposażona od podstaw - wszystkie elementy wyposażenia są nowe i nie były wcześniej użytkowane. Apartament jest gotowy do natychmiastowego zamieszkania lub rozpoczęcia działalności w zakresie najmu krótkoterminowego.

Apartament sprzedawany jako lokal niemieszkalny.

Najważniejsze atuty

38 m2 funkcjonalnej powierzchni

blisko plaży

prestiżowy kompleks z rozbudowaną infrastrukturą

wysoki standard wykończenia

kompletnie nowe wyposażenie

klimatyzacja Mitsubishi Electric

telewizory Samsung Smart 75" i 55"

armatura Hansgrohe

ceramika łazienkowa Villeroy & Boch

możliwość współpracy z profesjonalnym operatorem najmu

możliwość korzystania z apartamentu na pobyty właścicielskie

możliwość dokupienia miejsca w garażu podziemnym

W okresie zimowym, przy ograniczonym ulistnieniu drzew, z apartamentu pojawia się widok w kierunku morza.

Funkcjonalny układ

Apartament został zaprojektowany z myślą zarówno o komfortowym pobycie, jak i atrakcyjności inwestycyjnej. W

jego skład wchodzi:

przestronny salon z aneksem kuchennym,

osobna sypialnia,

elegancka łazienka.

Całość tworzy wygodną i nowoczesną przestrzeń, odpowiednią zarówno do prywatnego wypoczynku, jak i wynajmu krótkoterminowego.

Wykończenie i wyposażenie - wszystko nowe

Apartament został przygotowany w standardzie premium. W cenie sprzedaży pozostaje pełne wyposażenie, w tym:

nowe meble,

nowe podłogi i drzwi,

kompletna zabudowa i wyposażenie kuchni,

pełne wyposażenie AGD,

telewizory Samsung Smart 75" oraz 55",

klimatyzacja Mitsubishi Electric,

armatura łazienkowa Hansgrohe,

ceramika Villeroy & Boch.

Kupujący nie musi ponosić dodatkowych kosztów związanych z remontem, wyposażeniem czy przygotowaniem apartamentu do użytkowania.

Infrastruktura

Kompleks zapewnia szeroki zakres udogodnień, które podnoszą komfort pobytu oraz atrakcyjność nieruchomości w oczach potencjalnych najemców:

restauracja,

kawiarnia,

kryty basen,

strefa relaksu,

3 sauny,

gabinety SPA,

sala zabaw dla dzieci,

sala konferencyjna.

Możliwość współpracy z operatorem najmu

Apartament może stanowić gotowy produkt inwestycyjny pod wynajem krótkoterminowy. Istnieje możliwość nawiązania współpracy z operatorem, który może zapewnić kompleksową obsługę najmu, obejmującą m.in.:

zarządzanie rezerwacjami,

obsługę gości,

organizację sprzątnia,

bieżącą obsługę apartamentu.

Dzięki temu właściciel może ograniczyć swoje zaangażowanie w codzienną obsługę nieruchomości, zachowując jednocześnie możliwość korzystania z apartamentu na własne potrzeby.

Miejsce postojowe

Miejsce w garażu podziemnym - dodatkowo 49 000 zł.

Cena apartamentu

659 000 zł

Dlaczego warto?

To propozycja dla osób poszukujących gotowego apartamentu premium nad morzem, który może łączyć funkcję prywatnego miejsca wypoczynku z potencjałem inwestycyjnym.

Najważniejsze zalety nieruchomości to:
atrakcyjna lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie morza,
wysoki standard wykończenia,
kompletne, nowe wyposażenie,
infrastruktura hotelowa i rekreacyjna,
możliwość obsługi najmu przez operatora,
możliwość korzystania właścicielskiego,
gotowość do użytkowania lub wynajmu bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację apartamentu.

Kontakt:

Artur Tysiąc

Mikulski Nieruchomości

Tel. 604624692

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15730/MKN/MS-281776	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO DOBRY, PO REMONCIE	Rodzaj budynku	APARTAMENT
Rok budowy	2014	Materiał ścian	MUROWANA
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena 	659 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Telewizor	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Taras	✓
-----------------	----------------	-------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**