

NIECHORZE - Nowoczesny apartament nad morzem | 39

Mieszkanie na sprzedaż - Niechorze

cena **655 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,80 m²**



Nowoczesny apartament nad morzem | 39 m² | wysoki standard | gotowy do zamieszkania

Na sprzedaż wyjątkowy, nowy i kompleksowo wykończony apartament o powierzchni 39 m², zaprojektowany przez projektanta z dbałością o każdy detal. Lokal znajduje się na 1. piętrze budynku z windą i stanowi doskonałe połączenie nowoczesnego designu, funkcjonalności oraz wysokiej jakości materiałów.

Apartament został przygotowany w standardzie pod klucz - jest w pełniumeblowany, wyposażony i gotowy do zamieszkania lub rozpoczęcia wynajmu bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

Nieruchomość znajduje się w nadmorskiej miejscowości, w atrakcyjnej części kurortu, w niewielkiej odległości od plaży, promenady, restauracji i licznych możliwości aktywnego wypoczynku. Jednocześnie otoczenie sprzyja spacerom, wycieczkom rowerowym i spokojnemu wypoczynkowi.

Apartament sprzedawany jako lokal niemieszkalny.

FUNKCJONALNY UKŁAD

Na powierzchnię 39 m² składają się:

przestronny hol,
komfortowa sypialnia,

elegancka łazienka,
salon z aneksem kuchennym.

Całość została zaprojektowana w minimalistycznym, nowoczesnym stylu, z wykorzystaniem spójnej kolorystyki, naturalnych materiałów i wysokiej jakości wyposażenia.

HOL

Już od wejścia apartament wyróżnia się dopracowanym designem i jakością wykonania.

podłoga w formie eleganckiej jodełki - deska winylowa,
zabudowa szaf oraz ściana komunikacyjna wykonane z forniru,
nowoczesny system klamki elektronicznej,
duże, efektowne lustro,
nowoczesne oświetlenie na szynach magnetycznych.

SYPIALNIA

Przemyślana przestrzeń zapewniająca komfort zarówno podczas pobytu prywatnego, jak i wynajmu apartamentu.

podłoga w układzie jodełki - deska winylowa,
Smart TV,
szafki nocne wykonane na wymiar,
łóżko 160 × 200 cm z pojemnikiem,
komfortowy materac,
eleganckie, niezależne lampy wiszące przy łóżku,
oświetlenie punktowe,
stolik pomocniczy.

ELEGANCKA ŁAZIENKA

Łazienka została wykonana z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów i wyposażenia renomowanych marek.
hiszpańska, rektyfikowana glazura,
kompleksowa zabudowa meblarska na całej ścianie,
miska WC marki GROHE,
umywalka Villeroy & Boch z serii Sensia,
zabudowa prysznicowa HÜPPE z powłoką Anti-Plaque,
armatura HANSGROHE,
zestaw prysznicowy, słuchawka oraz deszczownica,
lustro wykonane według indywidualnego projektu,
dekoracyjny grzejnik łazienkowy firmy Viessmann,
nowoczesne oświetlenie punktowe.

KUCHNIA NA WYMIAR

Aneks kuchenny został wykonany na indywidualne zamówienie i wyposażony w kompletny zestaw sprzętów AGD.
zabudowa kuchenna wykonana na wymiar,
lodówka AMICA ECO Plus,
piekarnik SAMSUNG,
płyta indukcyjna SAMSUNG ECO Plus,
zmywarka SIEMENS,
bateria kuchenna GROHE,
ekspres ciśnieniowy De`Longhi,
efektowne oświetlenie sufitowe typu TRIMLESS.

SALON - NOWOCZESNA STREFA WYPOCZYNKU

Centralną część apartamentu stanowi stylowy salon, który łączy funkcję wypoczynkową i jadalnianą.

ściana telewizyjna wykończona dekoracyjną płytą,
telewizor Samsung Smart TV 65",
szafka RTV wykonana na wymiar,
klimatyzacja MITSUBISHI z serii DYNAMIC,
sterowanie klimatyzacją za pomocą aplikacji Smart APP,
nowoczesna, 4-osobowa sofa włoskiej marki Italian WM z funkcją spania i możliwością przekształcenia w narożnik,
stolik kawowy wykonany na zamówienie ze spieku kwarcowego,
okrągły włoski stół drewniany o średnicy 110 cm,
krzesła jadalniane hiszpańskiej marki SKLUM.

OŚWIETLENIE I DETALE

Dużą uwagę poświęcono oświetleniu, które stanowi jeden z elementów charakterystycznych apartamentu. Zastosowano nowoczesny system szyn magnetycznych, pozwalający na dowolną konfigurację i zmianę rozmieszczenia punktów świetlnych w zależności od potrzeb. W całym apartamencie zastosowano naturalną barwę światła.

Dodatkowo:

nowoczesne łączniki i gniazda z najnowszej kolekcji,
rolety okienne w kolorze szarym wykonane na wymiar,

listwy przypodłogowe CREATIVE,

grzejniki niemieckiej marki Buderus,

wszystkie dodatki i elementy dekoracyjne widoczne na zdjęciach pozostają w cenie apartamentu.

STANDARD TECHNICZNY

Apartament został kompleksowo zmodernizowany i wykończony z wykorzystaniem nowych instalacji oraz wysokiej jakości materiałów.

W lokalu wykonano m.in.:

nową stolarkę okienną,

nową instalację elektryczną,

nową instalację grzejnikową,

nową instalację wodno-kanalizacyjną,

kompleksowe wykończenie wnętrza według indywidualnego projektu.

To nieruchomość, w której nie trzeba planować remontu ani dodatkowych prac wykończeniowych - wystarczy wejść, zamieszkać i cieszyć się gotowym wnętrzem.

DODATKOWO - MIEJSCE POSTOJOWE

Do apartamentu przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym, dostępne jako opcja dodatkowo płatna.

IDEALNY WYBÓR NA WŁASNE POTRZEBY LUB INWESTYCJĘ

Apartament będzie doskonałym wyborem dla osób poszukujących komfortowej nieruchomości nad morzem, zarówno na własne potrzeby, jak i jako produkt inwestycyjny przeznaczony pod wynajem krótkoterminowy.

Atuty nieruchomości:

39 m2 funkcjonalnie zaprojektowanej przestrzeni

nowoczesne wnętrza zaprojektowane przez projektanta

wykończenie w bardzo wysokim standardzie

pełne umeblowanie i wyposażenie

1. piętro

winda

klimatyzacja

Smart TV

wysokiej klasy sprzęt AGD

nowe instalacje

gotowy do zamieszkania lub wynajmu

opcjonalne miejsce postojowe w garażu podziemnym

atrakcyjna lokalizacja w nadmorskim kurorcie

Apartament został zaprojektowany i wykonany z myślą o komforcie, estetyce oraz bezproblemowym użytkowaniu. To gotowa, kompletna nieruchomość, która łączy funkcjonalność z nowoczesnym stylem i wysoką jakością wykonania.

Zapraszam do kontaktu i umówienia indywidualnej prezentacji apartamentu.

Kontakt:

Artur Tysiąc

Mikulski Nieruchomości

Tel. 604624692

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej

Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15729/MKN/MS-281775	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 80 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO DOBRY	Rodzaj budynku	APARTAMENT
Rok budowy	2014	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena 	655 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Telewizor	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
-----------------	----------------	-----------------------	---

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**