

Mieszkanie - Drawsko Pomorskie

Mieszkanie na sprzedaż - Drawsko Pomorskie, ul. Stanisławskiego

cena **175 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **34,50 m²**



2 pokoje z potencjałem - własna aranżacja lub inwestycja

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!

Wynagrodzenie Pośrednika pokrywa tylko Sprzedający

Kompaktowe, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 34,50 m², położone na 2. piętrze niskiego budynku przy ul. Stanisławskiego w Drawsku Pomorskim.

Spokojna lokalizacja, duża piwnica, niewysokie opłaty i możliwość urządzenia mieszkania całkowicie według własnego pomysłu.

To propozycja zarówno dla osób szukających własnego mieszkania, jak i dla inwestora planującego wynajem.

Mieszkanie

Lokal o pow. użytkowej 34,50 m2 składa się z: pokoju - 13,4 m2, z tzw. kratką balkonową, pokoju - 6,1 m2, kuchni - 8,2 m2, łazienki - 2,5 m2, przedpokoju - 4,2 m2.

Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni 13,6 m2.

Okna mieszkania wychodzą na północny zachód. Budynek, wybudowany pod koniec lat 70., jest 2-piętrowy, dzięki czemu lokal znajduje się na ostatniej kondygnacji.

Potencjał do własnej aranżacji

Mieszkanie wymaga kompleksowego remontu, obejmującego m.in. instalacje, tynki, podłogi, drzwi i okna.

Dla przyszłego właściciela oznacza to jednak możliwość stworzenia wnętrza od podstaw, zgodnie z własnym gustem, potrzebami i budżetem - bez konieczności ponoszenia kosztów usuwania wcześniejszego, niekoniecznie odpowiadającego jego preferencjom remontu.

To rozwiązanie dla osób, które chcą mieć realny wpływ na funkcjonalność i wygląd swojego mieszkania, a także dla inwestora poszukującego lokalu do przygotowania pod wynajem.

Lokalizacja

Mieszkanie położone jest przy ul. Stanisławskiego, około 1,5 km od centrum Drawska Pomorskiego, na spokojnym, niewielkim osiedlu. W sąsiedztwie znajdują się niskie budynki mieszkalne, domy jednorodzinne oraz ogródki.

Dużym atutem Drawska Pomorskiego jest jego położenie wśród lasów i jezior. Miasto leży bezpośrednio nad jeziorem Okra, a około 5 km dzieli je od Jeziora Lubie. Okolica sprzyja spacerom, wycieczkom rowerowym, sportom wodnym i innym formom aktywnego wypoczynku.

Media i koszty ogrzewanie - C.O. miejskie, grzejniki żeliwne, zimna woda - wodociąg miejski, ciepła woda - gazowy przepływowy podgrzewacz wody, kanalizacja - miejska, kuchenka gazowa - gaz ziemny, w budynku dostępny światłowód.

Opłaty do TBS wynoszą około 360 zł miesięcznie, w tym m.in. C.O., fundusz remontowy, eksploatacja, administrator, woda i ścieki oraz sprzątanie posesji.

Dodatkowo płatne są prąd, gaz i odpady komunalne według zużycia/liczby osób. Podatek od nieruchomości wynosi około 77 zł rocznie.

Najważniejsze atuty 2 pokoje - 34,50 m2, duża piwnica - 13,6 m2, II piętro w niskim budynku, spokojne osiedle, około 1,5 km od centrum, niewysokie opłaty administracyjne, możliwość własnej aranżacji od podstaw, dobry potencjał pod wynajem, mieszkanie wolne - wydanie od zaraz, pełna własność z księgą wieczystą, bez obciążeń, bliskość jezior, lasów i terenów rekreacyjnych.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego (tel. kom. +48 602466777) w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia prezentacji mieszkania.

Być może właśnie tutaj znajdziesz swoje nowe miejsce do życia lub kolejną udaną inwestycję.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Sprzedającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości (lokalu).

informacje ogólne

Symbol	280602	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	34, 50 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU	Rok budowy	1978
Cena 	175 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**