Grzegorz Wiśniewski
(VIP Nieruchomości)
nr licencji: 32037

tel.: +48 796 944 031
email: g.wisniewski@vipnieruchomosci.com

Mieszkanie, 3 pok., 74 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego

cena **529 950** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **73,91 m²**



Szukasz idealnego miejsca do życia w ścisłym centrum miasta, które jednocześnie zapewni Ci prywatność i upragniony spokój? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie.
Na sprzedaż wyjątkowe, **rozkładowe i dwustronne mieszkanie o powierzchni 73 m2**, zlokalizowane na 5. piętrze przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 35 - w jednej z najbardziej pożądanych części Szczecina.
Najważniejsze atuty nieruchomości

- **Oaza ciszy w centrum:** Okna mieszkania wychodzą na wewnętrzną stronę posesji. Gwarantuje to absolutny spokój i odcięcie od miejskiego zgiełku, mimo lokalizacji w sercu miasta.
- **Bezpieczeństwo i parking:** Teren posesji jest w pełni ogrodzony. Wjazd na wewnętrzny dziedziniec zabezpiecza brama otwierana na pilota.
- **Wyjątkowa przestrzeń:** Przemyślany, w pełni rozkładowy układ pomieszczeń oraz imponujący metraż sprawiają, że wnętrze jest niezwykle przestronne i komfortowe.
- **Nowoczesna kuchnia:** Duża, w pełni umeblowana kuchnia w zabudowie, wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD (piekarnik, płyta indukcyjna, lodówka, zamrażarka, zmywarka).

Funkcjonalny układ (73 m2)
Mieszkanie cechuje się doskonałym balansem pomiędzy strefą dzienną a prywatną:

- **3 ustawne pokoje** (rozkładowe, idealne na sypialnie, salon lub gabinet)
- **Duża, niezależna kuchnia** z oknem
- **Komfortowa łazienka**
- **Przestronny korytarz** łączący wszystkie pomieszczenia

Lokalizacja premium i komunikacja
Nieruchomość znajduje się w topowej lokalizacji Szczecina, tuż obok **Placu Rodła**.

- **Komunikacja miejska:** Liczne linie tramwajowe i autobusowe w zasięgu kilkuminutowego spaceru.
- **Pełna infrastruktura:** W bezpośrednim sąsiedztwie sklepy, restauracje, centra handlowe, szkoły, punkty usługowe oraz miejsca zielone.

Podsumowanie
To mieszkanie to wyjątkowa okazja inwestycyjna oraz doskonałe miejsce do życia rodzinnego. Oferuje rzadko spotykane połączenie prestiżowej lokalizacji, świetnej ceny i pełnej prywatności.
Mieszkanie wolne od zaraz. Klucze znajdują się w biurze.
Zapraszam serdecznie na prezentację!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 117.74; EK - końcową (kWh/m2*rok): 176.56; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 156.84; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t C02/m2*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 8.00;

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	542/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	73, 91 m²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1957
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 238, 53 PLN
Cena	529 950, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	30.08.2026	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	1 296, 00 PLN	

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**