



**Damian Łukaszczyk**  
(Magnet House)  
nr licencji: 28201

tel.: 788184040  
email: biuro@magnethouse.pl

Budowlana, 1,668 m<sup>2</sup>, Morzyczyn

**Działka na sprzedaż** - Morzyczyn, ul. Bursztynowa

cena **200 000** zł

pow. działki: **1 668,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż piękna **działka budowlana w Morzyczynie** (powiat Stargard, gmina Kobylanka) zlokalizowana **pod lasem** przy bocznej drodze szutrowej zaledwie 300 metrów od drogi asfaltowej, **1,5km od Zieleniewa i Plaży Miejskiej oraz 3km od węzła S10 Stargard Zachód**.

Przy działce znajduje się gotowa skrzynka elektryczna.

Woda ze studni (do założenia), zaś kanalizacja możliwa w postaci oczyszczalni ekologicznej lub zbiornika zamkniętego.

Telekomunikacja w drodze tuż przy działce.

**Teren objęty Miejskim Planem Zagospodarowania Przestrzeni** dopuszczającym zabudowę jednorodzinną z usługami towarzyszącymi (MNjU).

## PARAMETRY

Powierzchnia: 1668m

Wymiary: 30m x 52m (58m)

Kształt działki: romb

Nachylenie: idealnie płaska (różnica poziomów na całej długości zaledwie 20cm)

Ogrodzenie: brak

Wygląd: trawa na całej powierzchni plus szpaler drzew wzdłuż najdłuższego boku poza granicą działki

Klasa gruntu: RVI

Gleba: żytńia bardzo słaba, brunatna wyługowana, piaski luźne (7Bw, pl)

MPZP: tak, zabudowa jednorodzinna z usługami towarzyszącymi (opis na zdjęciu)

## POŁOŻENIE

Orientacja: wjazd wschód - ogród zachód

Odległość do istniejących zabudowań: 25m

Sąsiedztwo: luźna zabudowa, las, łąki

Droga dojazdowa: szutrowa na odcinku 300m, potem asfalt

Dostęp do drogi publicznej: bezpośredni

## MEDIA

- prąd: gotowa skrzynka przy działce
- woda: studnia (do założenia)
- kanalizacja: oczyszczalnia ekologiczna lub zbiornik bezodpływowy (do założenia)
- telekomunikacja: w drodze głównej przy działce

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

**We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.**

**Dlaczego my?** Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

**Oferujemy** wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

**Pomagamy** w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

**Wykonujemy** bezpłatną wycenę

**Zapewniamy** bezpieczeństwo transakcji

**Proponujemy** dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

**Gwarantujemy** 15% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

**Sprzedajemy** mieszkania wykonane "pod klucz"

**Kupujemy** nieruchomości za gotówkę "od ręki"

**Współpracujemy** z...

- rzeczoznawcą majątkowym

- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

**Serdecznie zapraszamy.**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.*

A beautiful **building plot** for sale **in Morzyczyn** (Stargard district, Kobylanka commune) located **near the forest** on a side gravel road, only 300 meters from the asphalt road, **1.5 km from Zieleniewo and the City Beach and 3 km from the S10 Stargard Zachód junction.**

There is a ready-made electrical box next to the plot.

Water from a well (to be installed), and sewage possible in the form of an ecological treatment plant or a closed tank.

Telecommunications on the road right next to the plot.

**The area is covered by the Municipal Spatial Development Plan** allowing single-family housing with accompanying services (MNjU).

## PARAMETERS

Area: 1668m

Dimensions: 30m x 52m (58m)

Plot shape: rhombus

Slope : perfectly flat (level difference along the entire length only 20cm)

Fence: none

Appearance: grass over the entire surface plus a row of trees along the longest side beyond the plot boundary

Soil class: RVI

Soil: very poor rye, brown leached soil, loose sand (7Bw, pl)

Local spatial development plan: yes, single-family housing with accompanying services (description in the photo)

## POSITION

Orientation: east entrance - west garden

Distance to existing buildings: 25m  
Neighborhood: sparsely built-up area, forest, meadows  
Access road: gravel for 300m, then asphalt  
Access to public road: direct

MEDIA

- electricity: ready box at the plot
- water: well (to be installed)
- sewage system: ecological treatment plant or septic tank (to be installed)
- telecommunications: on the main road next to the plot

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |              |                                                                                        |                 |
|----------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol         | 40/13324/OGS | Powierzchnia działki                                                                   | 1 668, 00 m²    |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA    | Forma własności działki                                                                | WŁASNOŚĆ        |
| Cena za m2     | 119, 90 PLN  | Cena  | 200 000, 00 PLN |

uzbrojenie

|                     |                                                                                     |                     |                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Energia elektryczna |  | Podłączony wodociąg |  |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

informacje dodatkowe

|                 |        |                 |          |
|-----------------|--------|-----------------|----------|
| Kształt działki | TRAPEZ | Droga dojazdowa | GRUNTOWA |
|-----------------|--------|-----------------|----------|

 więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)