Jolanta Wolska
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501517700
email: jola@faktoria.szczecin.pl

Budowlana, 1,384 m2, Kołbaskowo

Działka na sprzedaż - Kołbaskowo

cena **830 400** zł

pow. działki: **1 384,00 m²**



Działka o powierzchni 1384 m2 położona w Kołbaskowie.
Dla terenu został uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wg którego przewidziana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wysokość zabudowy do 9 m - dwie kondygnacje nadziemne, dachy symetryczne, co najmniej 2 -spadowe, powierzchnia zabudowy do 20%, powierzchnia biologicznie czynna min. 60 %.
Dojazd do działki drogą asfaltową.
Uzbrojenie: prąd w drodze głównej woda i kanalizacja na działce.
Kołbaskowo - wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie policki, w gminie Kołbaskowo, na Wzniesieniach Szczecińskich. Miejscowość jest siedzibą gminy Kołbaskowo. Położona jest w odległości 10 km od Szczecina przy dawnym przejściu granicznym Kołbaskowo-Pomellen z Niemcami.
Przez wieś przebiega droga krajowa nr 13 na odcinku Szczecin - Kołbaskowo - Rosówek dalej do Schwedt/Oder, zaś w pobliżu autostrada A6 Szczecin - Berlin przy której znajdowało się przejście graniczne.
Przez wieś biegną trasy autobusowe komunikacji miejskiej zapewniające wygodne połączenie z pobliskim

Szczecinem:
Linia 70 (od 2012 roku): Pargowo - Kamieniec - Moczyły (1) lub Rosówek (2) - Kołbaskowo - Siadło Górne - Siadło Dolne - Kurów - Ustowo - Szczecin (Urząd Miasta)
Linia 81 (od 2004 roku): Przecław - Warzymice - Szczecin (Plac Kościuszki)
MOŻNA DOKUPIĆ SĄSIEDNIĄ DZIAŁKĘ.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25285	Powierzchnia działki	1 384, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	600, 00 PLN	Cena	830 400, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**