Anna Kamińska
(ANKAM Nieruchomości)
nr licencji: 412

tel.: 605 405 744
email: nieruchomosci@ankam.pl

Dom, 185 m2, Koszalin

Dom na sprzedaż - Koszalin, ul. Żurawia

cena **1 490 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **184,65 m²** | pow. działki: **1 158,00 m²**



Na sprzedaż komfortowy, wolnostojący dom jednorodzinny położony w Koszalinie, na osiedlu Rokosowo przy ul. Żurawiej.

Dom o powierzchni użytkowej 184,65 m2, łącznie z garażem o pow. 32,06 m2 znajdującym się w bryle budynku.

Rozkład pomieszczeń:

przestronny salon z jadalnią połączony z kuchnią,
dwa pokoje,
pokój z własną łazienką z kabiną prysznicową i garderobą,
łazienka z wanną,

hall,
wiatrołap,
pralnia,
kotłownia,
garaż,
taras.

Przestronny salon z jadalnią połączony z kuchnią tworzy wygodną, otwartą strefę dzienną. Z salonu prowadzi wyjście na taras.

Kuchnia została wykonana na wymiar i wyposażona w sprzęt AGD: płytę indukcyjną, piekarnik, zmywarkę oraz lodówkę.

Jedna z sypialni posiada własną łazienkę z kabiną prysznicową oraz garderobę, zapewniając dodatkową prywatność. Druga, niezależna łazienka wyposażona jest w wannę.

Poddasze: dodatkową przestrzeń stanowi poddasze z możliwością zagospodarowania według własnych potrzeb. Wejście na poddasze znajduje się bezpośrednio z garażu, co daje możliwość stworzenia w przyszłości dodatkowej przestrzeni użytkowej.

Informacje techniczne:

dach pokryty dachówką ceramiczną,
trzyszybowe okna VEKA,
zewnętrzne parapety wykonane z granitu,
brama garażowa sterowana pilotem,
brama wjazdowa sterowana pilotem,
ogrzewanie indywidualne - piec gazowy dwufunkcyjny.

Media: woda z sieci miejskiej oraz własna studnia na działce, prąd, gaz, szambo o pojemności 10 m3, światłowód na granicy działki.

Działka: nieruchomość położona jest na zagospodarowanej i ogrodzonej działce o powierzchni 1158 m2. Duża, ogrodzona działka zapewnia prywatność i komfort wypoczynku, a jej powierzchnia daje możliwość dalszego zagospodarowania zgodnie z potrzebami nowych właścicieli.

Na posesji znajduje się również budynek gospodarczy o powierzchni 17 m2, stanowiący dodatkowe miejsce do przechowywania narzędzi, sprzętu ogrodowego czy innych rzeczy.

Nieruchomość stanowi dobrą propozycję dla osób poszukujących komfortowego domu wolnostojącego z garażem w bryle budynku, funkcjonalnym układem pomieszczeń, dwiema łazienkami, dodatkową przestrzenią na poddaszu oraz dużą, zagospodarowaną działką, położonego w spokojnej części Koszalina, na osiedlu Rokosowo.

informacje ogólne

Symbol	0207976	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	184, 65 m²
Powierzchnia działki	1 158, 00 m²	Rok budowy	2012
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Cena	1 490 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**