

Dwa poziomy 4 pokoje 2 garaże Warszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Limby

cena **820 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **75,70 m²**



Wyjątkowe, **dwupoziomowe** mieszkanie o przemyślanym układzie szuka nowego właściciela. To idealna propozycja dla rodziny, która cenią sobie **przestrzeń** i nowoczesny design. Powierzchnia użytkowa wynosi **75,7 m²**, jednak dzięki układowi mieszkania mamy aż **90 m² powierzchni liczonej po podłodze!** Mieszkanie zostało zaprojektowane z podziałem na dwie strefy, co zapewnia domownikom maksymalną prywatność i wygodę.

Poziom dolny (strefa dzienna):

***Salon z aneksem kuchennym:** Przestronne, jasne serce domu, idealne do relaksu i przyjmowania gości.

***Sypialnia / Gabinet:** Obecnie pokój pełni funkcję komfortowego biura do pracy, ale doskonale sprawdzi się jako sypialnia lub pokój dla dziecka.

***Łazienka:** Gustownie wykończona i w pełni wyposażona z wanną z funkcją prysznica.

***Przedpokój:** Duży przedpokój z szafą na ubrania oraz zabudową, gdzie sprytnie ukryto suszarkę do ubrań.

Poziom górny (strefa prywatna):

***Dwie sypialnie:** Przytulne, ciche pokoje idealne dla dzieci, gości lub jako dodatkowa przestrzeń do wypoczynku.

***Potencjał aranżacyjny:** Na tym poziomie istnieje techniczna możliwość zrobienia drugiej łazienki.

Mieszkanie:

*Powierzchnia użytkowa 75,7 mkw. po podłodze 90 mkw.

*Salon z aneksem kuchennym. W aneksie meble w zabudowie, lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna z piekarnikiem.

*Salon z wyjściem na balkon od strony zachodniej. Okno balkonowe z markizą oraz roletą antywłamaniową.

*Na dolnym poziomie okna PCV w bardzo dobrym stanie, na piętrze okna połaciowe drewniane.

*Ciepła woda i ogrzewanie z osiedlowej kotłowni.

*Podłogi: panele o wysokiej klasie ścieralności na dolnym poziomie, wykładzina dywanowa na górze.

*Drzwi antywłamaniowe.

*2 piętro.

Budynek:

- Nowoczesny budynek oddany do użytku w 2018 roku.

- Niski blok.

- Monitoring.

- W planach wspólnoty jest odświeżenie klatek schodowych.

- Miejsca parkingowe na ulicy oraz za szlabanem, gdzie jest 8 miejsc przeznaczonych dla mieszkańców wspólnoty.

- Hala garażowa z bramą na pilota pod budynkiem.

Okolica:

Mieszkanie położone jest w budynku przy **cichej i spokojnej** ulicy Limby na osiedlu **Maciejkowe Wzgórze**. Jest to praktycznie ostatnia ulica na osiedlu co sprawia, że nie przejeżdża tędy duża liczba aut. W najbliższej okolicy znajdziemy przystanek autobusowy linii 87, a kawałek dalej linii 99 i 57. W spacerowej odległości jest szkoła podstawowa, sklep Żabka, przychodnia, paczkomaty, Biedronka, sklep Netto (w budowie), piekarnia. Obok przystanku znajduje się też parking dla mieszkańców osiedla na 40 aut.

Największą zaletą tej lokalizacji jest mnóstwo terenów spacerowych dzięki bliskości **Puszczy Wkrzańskiej** - setki kilometrów leśnych **ścieżek rowerowych**, biegowych i spacerowych. To prawdziwy raj dla pasjonatów sportu, rodzinnych wycieczek oraz właścicieli czworonogów. Bliskość tak ogromnego kompleksu leśnego to gwarancja **czystszego powietrza**, ciszy i unikalnego mikroklimatu, który pozwala na codzienną regenerację. Na osiedlu jest też Park Warszewo z boiskiem do koszykówki, dużym placem zabaw i siłownią osiedlową.

Ważne:

*Czynsz przy 4 osobach z zaliczkami na wodę, CO, odprowadzanie ścieków itp. 650PLN plus 230PLN fundusz remontowy.

*Możliwość pozostawienia wyposażenia - do ustalenia.

*Możliwość zmiany układu pomieszczeń na górnym poziomie - pierwotnie była tam antresola, którą właściciele zabudowali. Można usunąć tam istniejące ścianki działowe oraz wydzielić drugą łazienkę.

*Obecny właściciel posiada:

- **2 miejsca postojowe z komórkami lokatorskimi** w hali garażowej pod budynkiem. Cena jednego miejsca z komórką to **85 000PLN**. Zakup **nie jest** obowiązkowy.

- **1 miejsce postojowe** na parkingu zewnętrznym znajdującym się za szlabanem. Cena miejsca to **30 000PLN**. Zakup **nie jest** obowiązkowy.

-

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? Zadzwoń do nas już dziś!

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprząającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	172/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	75, 70 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2018
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	10 832, 23 PLN	Cena 	820 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	650, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**