

Mieszkanie, 2 pok., 41 m2, Szczecin Żelechowa

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa, ul. Studzienna

cena **340 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,50 m²**



Urokliwe 2-pokojowe mieszkanie w kamienicy

Układ mieszkania: Na **40,5 m2** znajduje się **dwa przestronne pokoje, osobna kuchnia** z funkcjonalnym rozkładem, łazienka oraz przedpokój. Mieszkanie położone jest na **4. piętrze**, co zapewnia komfortowe i praktyczne warunki do codziennego życia.

Standard i wyposażenie: Lokal w **dobrym stanie technicznym**, częściowo umeblowany, z solidnymi **murami z cegły** gwarantującymi świetną izolację akustyczną i termiczną. Wnętrze zachowało oryginalne detale architektoniczne, które nadają mu wyjątkowy charakter.

Budynek i otoczenie: Mieszkanie znajduje się w **czteropiętrowej kamienicy z 1940 roku**. Budynek nie posiada windy. Wokół panuje spokojna atmosfera, do dyspozycji mieszkańców zadbane zielone podwórze. Parkowanie możliwe przy ulicy, brak garażu.

Lokalizacja: Nieruchomość usytuowana jest w miejscu dobrze skomunikowanym, z łatwym dostępem do sklepów, szkół oraz infrastruktury miejskiej. Bliskość transportu publicznego ułatwia codzienne dojazdy.

Dodatkowe informacje: Dostępna **instalacja gazowa**. Mieszkanie znajduje się na **ostatnim piętrze**, co gwarantuje spokój oraz przyjemny widok. **Czynsz administracyjny: 463 PLN**.

Kluczowe atuty: Funkcjonalny układ dwóch pokoi, osobna kuchnia, ściany z cegły, najwyższe piętro w kamienicy, częściowe umeblowanie.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację i poznania klimatu tego wyjątkowego mieszkania w kamienicy.

- Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.
- LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!
na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl
- Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.: Piotr Bury (licencja nr.18874)
- Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860) Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)
- Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22139	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	40, 50 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 395, 06 PLN
Cena 	340 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

463, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**