Maciej Bury
(360INVESTMENT.PL)
nr licencji: 18874

tel.: 518763416
email: maciej@360invest.pl

Mieszkanie, 2 pok., 41 m2, Szczecin Żelechowa

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa, ul. Studzienna

cena **325 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **40,50 m²**



Urokliwe 2-pokojowe mieszkanie w kamienicy

Układ mieszkania: Na **40,5 m2** znajduje się **dwa przestronne pokoje**, **osobna kuchnia** z funkcjonalnym rozkładem, łazienka oraz przedpokój. Mieszkanie położone jest na **4. piętrze**, co zapewnia komfortowe i praktyczne warunki do codziennego życia.

Standard i wyposażenie: Lokal w **dobrym stanie technicznym**, częściowo umeblowany, z solidnymi **murami z cegły** gwarantującymi świetną izolację akustyczną i termiczną. Wnętrze zachowało oryginalne detale architektoniczne, które nadają mu wyjątkowy charakter.

Budynek i otoczenie: Mieszkanie znajduje się w **czteropiętrowej kamienicy z 1940 roku**. Budynek nie posiada windy. Wokół panuje spokojna atmosfera, do dyspozycji mieszkańców zadbane zielone podwórze. Parkowanie możliwe przy ulicy, brak garażu.

Lokalizacja: Nieruchomość usytuowana jest w miejscu dobrze skomunikowanym, z łatwym dostępem do sklepów, szkół oraz infrastruktury miejskiej. Bliskość transportu publicznego ułatwia codzienne dojazdy.

Dodatkowe informacje: Dostępna **instalacja gazowa**. Mieszkanie znajduje się na **ostatnim piętrze**, co gwarantuje spokój oraz przyjemny widok. **Czynsz administracyjny: 463 PLN**.

Kluczowe atuty: Funkcjonalny układ dwóch pokoi, osobna kuchnia, ściany z cegły, najwyższe piętro w kamienicy, częściowe umeblowanie.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację i poznania klimatu tego wyjątkowego mieszkania w kamienicy.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!
na naszej stronie znajdą Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl
-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A..: Piotr Bury (licencja nr.18874)
-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860) Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)
-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22139	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	40, 50 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 024, 69 PLN
Cena	325 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
463, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**