

Dom całoroczny blisko jeziora i morza na uboczu

Dom na sprzedaż - Pogorzelica

cena **460 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **42,00 m²** pow. działki: **640,00 m²**



Spokojna przystań na wyciągnięcie ręki

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu ofertę urokliwej nieruchomości położonej na uboczu, tuż pod Pogorzelicą. To idealne miejsce dla osób, które cenią sobie odpoczynek w ciszy, z dala od zgiełku i turystycznego gwaru. Brak bezpośredniego sąsiedztwa innych zabudowań gwarantuje Państwu pełną prywatność i spokój, a jednocześnie bliskość natury.

Komfortowe i praktyczne wnętrze

Na działce znajduje się zadbane, całoroczny dom o optymalnej powierzchni 42 metrów kwadratowych. Składa się z trzech pokoi, co zapewnia wygodną przestrzeń do codziennego życia, a zarazem nie wymaga wiele wysiłku przy utrzymaniu porządku. Budynek jest w pełni przygotowany na każdą porę roku. Ciepło zapewnia łatwy w obsłudze piecyk gazowy, a zamontowane w oknach rolety zewnętrzne stanowią podwójną korzyść: zimą znakomicie zatrzymują ciepło wewnątrz, a podczas Państwa nieobecności gwarantują bezpieczeństwo posesji.

Zagospodarowana działka z udogodnieniami

Dom posadowiony jest na ogrodzonej działce o powierzchni 640 metrów kwadratowych - to wielkość idealna, by cieszyć się własnym ogrodem bez konieczności wielogodzinnej pracy przy jego pielęgnacji. Na terenie posesji wylano już solidny fundament pod garaż, co znacznie ułatwi jego ewentualną budowę w przyszłości. Działka posiada wydane prawomocne warunki zabudowy. Budynek jest podłączony do sieci wodociągowej, a na terenie posesji znajduje się szambo.

Bliskość natury i codziennej wygody

Lokalizacja łączy w sobie urok ustronnego miejsca z łatwym dostępem do najważniejszych punktów:

- **Jezioro (500 metrów):** Doskonałe miejsce na popołudniowe spacery w otoczeniu przyrody.
- **Morze (1750 metrów):** Szeroka, piaszczysta plaża znajduje się w zasięgu dłuższego spaceru lub krótkiej przejażdżki.

To bezpieczna, wygodna i niezwykle urokliwa nieruchomość, stworzona z myślą o spokojnym i komfortowym wypoczynku przez cały rok.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35290	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	REKREACYJNY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	42, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	42, 00 m²
Powierzchnia działki	640, 00 m²	Rok budowy	1998

Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	INNY
Cena za m2	10 714, 29 PLN	Cena 	460 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	GRUNTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Podłączony wodociąg	✓
-------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**