

Mieszkanie, 2 pok., 42 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Bolesława Krzywoustego

cena **259 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,07 m²**



Z ogromną przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkowe, niezwykle funkcjonalne 2-pokojowe mieszkanie usytuowane na najbardziej pożądanym, **pierwszym piętrze** klasycznej kamienicy.

Największym atutem nieruchomości jest jej usytuowanie w **drugiej linii zabudowy**. Dzięki temu zyskują Państwo unikalne połączenie: dostęp do pełnej infrastruktury centrum miasta przy jednoczesnym zachowaniu prywatności, ciszy i braku miejskiego zgiełku za oknem.

Budynek zachwyca dbałością o części wspólne - **odrestaurowana ok. w 2022 roku klatka schodowa** wita mieszkańców czystością, elegancją i reprezentacyjnym wyglądem.

NAJWAŻNIEJSZE PARAPETRY:

- **Powierzchnia:** 42,07 m2
- **Liczba pokoi:** 2
- **Piętro:** 1 / kamienica
- **Lokalizacja:** Druga linia zabudowy (cisza i spokój)

- **Stan:** Do odświeżenia (po sukcesywnych remontach w latach 2017-2023)
- **Przynależności:** Piwnica

O NIERUCHOMOŚCI - KOMFORT I CHARAKTER STANDARD I ROZKŁAD WNĘTRZ:

- **Salon (pow. 18,82 m2):** Przestronny, doskonale doświetlony i niezwykle ustawny pokój dzienny - remont w 2023 r. W cenie oferowane jest pełne wyposażenie: kanapa, nowoczesna meblościanka oraz pufa.
- **Kuchnia:** Wyremontowana w 2021 r., urządzona z niezwykłym wyczuciem smaku. Wyposażona w gustowne meble wykonane na wymiar, które maksymalnie wykorzystują przestrzeń użytkową.
- **Łazienka:** Zmodernizowana w 2017 r., czysta i funkcjonalna. Woda ogrzewana z wydajnego bojlera elektrycznego rozliczanego w **II taryfie**, co zapewnia znaczne oszczędności eksploatacyjne.
- **Stan techniczny:** Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania i wymaga jedynie drobnego odświeżenia według własnych upodobań estetycznych.

LOKALIZACJA - WSZYSTKO W ZASIĘGU RĘKI

Lokalizacja nieruchomości to prawdziwy majstersztyk organizacyjny. W ciągu kilku minut pieszo dotrą Państwo do najważniejszych punktów miasta:

- **Edukacja i Biznes:** bliskość uczelni wyższych czyni to mieszkanie samograjem inwestycyjnym.
- **Zakupy i Usługi:** Targowisko Turzyn, Centrum Handlowe Carrefour, banki, apteki, przychodnie oraz liczne klimatyczne punkty handlowo-usługowe.
- **Komunikacja:** znakomite połączenia tramwajowe i autobusowe gwarantują szybki transport w dowolną stronę miasta.
- **Media** w lokalu podłączony jest szybki internet i telewizja kablowa od dostawcy **Play**.

DLACZEGO WARTO?

- **Idealne na start lub pod wynajem:** Doskonały rozkład i topowa lokalizacja gwarantują stałe zainteresowanie najemców (np. studentów lub młodych profesjonalistów).
- **Niskie koszty utrzymania:** Korzystna II taryfa prądu i pierwsze piętro generują realne oszczędności.
- **Dodatkowa przestrzeń:** Do mieszkania przynależy **pojemna piwnica**, idealna na rowery czy rzeczy sezonowe.

INFORMACJA DODATKOWA: Oferta skierowana wyłącznie do **klientów gotówkowych**.
Zapraszam do kontaktu.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW33865	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 07 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 156, 41 PLN
Cena 	259 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY		Nieruchomość dostępna od
13.09.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
410, 00 PLN			