

Wolno stojący, 144 m², Maszewo
Dom na sprzedaż - Maszewo

cena **1 149 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **143,55**
m²

pow. działki: **1 400,00**
m²



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą domu jednorodzinnego położonego w Maszewie, na spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych.

Nieruchomość to doskonała propozycja dla osób poszukujących przestronnego, parterowego domu z dużą, w pełni zagospodarowaną działką, zapewniającego komfortowe warunki do życia i wypoczynku.

Dom o pow. użytkowej 122,59 m², pow. zabudowy 143,55 m².

Parterowy budynek oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń, w skład którego wchodzi:

- 4 niezależne sypialnie,
- przestronny salon połączony z kuchnią,
- łazienka,
- osobna toaleta,

- przedpokój.

Dużym atutem jest bezpośrednie wyjście z salonu na taras, który stanowi idealne miejsce na poranną kawę, rodzinne spotkania czy letni wypoczynek w otoczeniu zieleni.

DODATKOWA PRZESTRZEŃ - MOŻLIWOŚĆ ADAPTACJI PODDASZA.

Dom posiada również duże poddasze z możliwością adaptacji na dodatkową powierzchnię mieszkalną - około 60 m².

Daje to przyszłym właścicielom możliwość stworzenia dodatkowych pokoi, sypialni, gabinetu, pokoju rekreacyjnego czy przestrzeni dla rodziny - zgodnie z własnymi potrzebami.

STANDARD I WYPOSAŻENIE

Dom został wyposażony w rozwiązania wpływające na komfort i energooszczędność:

- okna 3-szybowe, wymienione w ubiegłym roku,
- kilkuletni piec gazowy,
- instalacja fotowoltaiczna zamontowana na dachu,
- ocieplone ściany zewnętrzne,
- ocieplony strop.

Jednym z największych atutów nieruchomości jest duża działka o łącznej powierzchni o1400 m².

Teren jest w pełni zagospodarowany, ogrodzony i zadbany, dzięki czemu można od razu korzystać z jego licznych możliwości.

Na posesji znajdują się:

- altana - idealna do letniego wypoczynku,
- budynek gospodarczy,
- garaż blaszany,
- liczne drzewa, krzewy i nasadzenia,
- osobno zagospodarowany warzywniak.

Duża przestrzeń wokół domu daje wiele możliwości - zarówno dla osób ceniących ogród i własne uprawy, jak i dla rodzin z dziećmi czy osób szukających miejsca do odpoczynku z dala od miejskiego zgiełku.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w Maszewie, na spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych. To dobre miejsce dla osób, które chcą mieszkać w spokojnym otoczeniu, jednocześnie zachowując dostęp do infrastruktury miasta.

To nieruchomość dla osób, które szukają nie tylko domu, ale również dużej, prywatnej przestrzeni wokół niego - z możliwością dalszego rozwoju i stworzenia dodatkowej powierzchni mieszkalnej.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, podatek PCC, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

BEZPŁATNIE POMAGAMY W ZAŁATWIENIU FORMALNOŚCI KREDYTOWYCH.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22257	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	143, 55 m²	Powierzchnia użytkowa	122, 59 m²
Powierzchnia działki	1 400, 00 m²	Rok budowy	2000
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	8 004, 18 PLN
Cena 	1 149 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl