

kawalerka w spokojnym miejscu na Gumieńcach

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Gumieńce, ul. Pińska

cena **1 800** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **35,00 m²**



Przedstawiamy do wynajęcia kawalerkę o powierzchni ok. 35mkw zlokalizowaną w czterolokalowym domku na końcu cichej spokojnej uliczki na Gumieńcach.

Kameralne sąsiedztwo domków jednorodzinnych, brak strefy płatnego parkowania. Dobry dostęp do środków komunikacji miejskiej - linia autobusowa.

Mieszkanie na pierwszym piętrze - składa się z dużego pokoju dziennego z oknami na ogródki domków. Umeblowanie widoczne na zdjęciach.

Widna kuchnia z płytą elektryczną dwupolową, lodówką podblatową oraz małą zmywarką !

Łazienka widna z oknem z wanną oraz kabiną prysznicową. Doskonałe rozwiązanie zarówno na szybki prysznic jak i dłuższą kąpiel w wannie.

Ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni, która znajduje się w piwnicy budynku.

OPŁATY:

- 1800zł miesięczny czynsz najmu dla właściciela,
- 300zł miesięczna zaliczka na centralne ogrzewanie,
- dodatkowo zużycie wody wg licznika- ciepłej, zimnej wody; śmieci - w zależności od zużycia , może wynieść np ok. 200zł przy jednej osobie zamieszkałej,
- prąd

KAUCJA:

- 2500zł

WYNAJEM OKAZJONALNY, UMOWA NA 12 MIESIĘCY, DLA JEDNEJ OSOBY PRACUJĄCEJ

We are offering for rent a studio apartment with an area of approximately 35 sq m, located in a four-unit house at the end of a quiet street in Gumieńce.

A quiet neighborhood of single-family homes, no paid parking zone, and good access to public transportation via a bus line.

The apartment is on the first floor and features a large living room with windows overlooking the cottage gardens. Furnishings are shown in the photos.

Bright kitchen with a two-burner electric hob, under-counter refrigerator and a small dishwasher!

The bathroom is bright and windowed, with a bathtub and a walk-in shower. It's perfect for both a quick shower and a longer soak.

Heating and hot water from the boiler room, which is located in the basement of the building.

FEES:

- 1800 PLN monthly rent for the owner,
- PLN 300 monthly advance payment for central heating,
- additional water consumption according to the meter - hot and cold water; garbage - depending on consumption, it can amount to, for example, approximately PLN 200 for one person,
- current

DEPOSIT:

- 2500 PLN

OCCASIONAL RENTAL, 12-MONTH CONTRACT, FOR ONE WORKING PERSON

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24995	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	35, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	INNE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1998
Materiał ścian	CEGLA	Cena 	1 800, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Źródło c.w.	INNE		Nieruchomość dostępna od
27.08.2026	Czynsz administracyjny	450, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl