

Śródmieście kawalerka 25 m2, 1800+600+opłaty

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Śródmieście, ul. Bł. Wincentego Kadłubka

cena **1 800** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **25,80 m²**



Wolne od zaraz. Na pograniczu Śródmieścia i Niebuszewa przy ul. Kadłubka umeblowana i wyposażona kawalerka o powierzchni 25 m2 położona na II piętrze niskiego budynku w zielonej okolicy. Po remoncie, czysta, zadbane i funkcjonalnie urządzona. Blisko komunikacja miejska autobusowa i tramwajowa, dobry dojazd do centrum i do dzielnic północnych Szczecina. Pokój o powierzchni z oknami na zachód, w nim nowa kanapa 2 - osobowa rozkładana, biurko, stolik kawowy, 2 regały na książki, lampki, oświetlenie górne, panele na podłodze. W kuchni otwartej na przedpokój meble, lodówka z małą zamrażarką, płyta grzewcza gazowa 2 - palnikowa, zlewozmywak. W łazience pralka, kabina prysznicowa, umywalka, szafka wisząca, glazura i terakota. Mieszkanie w cichej lokalizacji z widokiem na zieleń. Blisko kilka sklepów, apteki, niedaleko węzeł komunikacyjny na Rondzie Sybiraków. Dobry dojazd zarówno dla studentów Pomorskiej Akademii Medycznej (bezpośrednia linia tramwajowa), jak i do wydziałów rolniczych, chemii, inżynierii i wielu innych na ZUT oraz na Akademię Morską. Mieszkanie dla singla lub pary. Umowa najmu okazjonalnego lub na firmę. Koszt najmu 1800 zł plus około 600 zł czynszu do spółdzielni zawierającego zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie miejskie, wywóz śmieci i odbiór ścieków, oddzielnie energia elektryczna oraz gaz, z którego korzysta się wyłącznie w zakresie płyty gazowej dwupalnikowej obecnie na poziomie około 25 zł miesięcznie. Kaucja 2500 zł. Oferta biura nieruchomości. Najem

okazjonalny.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 1800 PLN; Powierzchnia: 25.8; Cena za m2: 69.77 PLN; Czynsz administracyjny: 400 PLN; Dostępne od: 2026-08-28; Materiał: Wielka Płyta; Wyposażona kuchnia; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 1800 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 1800 PLN; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:

Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Dobry; Rok budowy: 1972; Liczba pięter: 4; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Internet; Telewizja kablowa; Gaz; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:

Stan nieruchomości: Bardzo dobry; Piętro: 2; Umeblowane; Wysokość pomieszczeń (cm): 250; Umeblowanie: Tak; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Liczba pokoi: 1; Podłogi w pokojach: Panele; Typ kuchni: Otwarta; Wyposażenie kuchni: Meble, Lodówka, Okap, Płyta grzewcza gazowa, Zlewozmywak; Podłogi w kuchniach: Terakota; Liczba łazienek: 1; Wyposażenie łazienek: Pralka, Prysznic, Umywalka, WC; Podłogi w łazienkach: Terakota; Ściany w łazienkach: Glazura; Podłogi w przedpokojach: Terakota;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:

Piwnica; Powierzchnia piwnicy: 1.5;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25284	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	25, 80 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1972
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena 	1 800, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	27.08.2026	Czynsz administracyjny
400, 00 PLN			

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**