



Tymoteusz Lesiak
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P298400

tel.: 883 334 831
email: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Wolno stojący, 29 m², Komory
Dom na sprzedaż - Komory

cena **299 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **28,60 m²** pow. działki: **376,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX Na Tropie pokrywa wyłącznie sprzedająca!

Komory, Gmina Będzino, domek rekreacyjny z własną działką i udziałem w terenie wspólnym

Na sprzedaż domek rekreacyjny o powierzchni ok. 30 m², wybudowany w 2023 r. z własnym terenem działki o powierzchni około 367 m².

To idealna propozycja dla osób szukających własnego miejsca nad morzem, a także dla inwestorów zainteresowanych wynajmem turystycznym.

Domek jest w pełni wyposażony i przygotowany do użytkowania przez cały rok.

Posiada klimatyzację z funkcją chłodzenia latem oraz ogrzewania zimą.

W skład wyposażenia domku wchodzi:

- meble kuchenne w zabudowie,

- lodówka,
- płyta indukcyjna,
- mikrofalówka,
- czajnik elektryczny,
- pralka,
- bojler 50 l,
- kabina prysznicowa,
- umywalka,
- WC,
- klimatyzacja z funkcją grzania i chłodzenia,
- okna trzyszybowe,
- rolety zewnętrzne.

Domek posiada również taras.

Dodatkowo właściciel nabywa udział w części wspólnej całego kompleksu, obejmującej m.in.:

- drogę dojazdową do domków,
- utwardzone miejsca postojowe,
- teren związany ze wspólną infrastrukturą,
- zbiorcze szambo,
- wspólny teren rekreacyjny przeznaczony do korzystania przez właścicieli wszystkich czterech domków.

Teren rekreacyjny pozostaje obecnie przestrzenią wspólną, z której mogą korzystać wszyscy właściciele. W przyszłości, w zależności od możliwości prawnych i geodezyjnych oraz uzgodnień pomiędzy właścicielami, może istnieć możliwość jego dalszego zagospodarowania lub wydzielenia.

Domek posiada dostęp do mediów, tj.:

- wody,
- energii elektrycznej,
- kanalizacji odprowadzanej do zbiorczego szamba znajdującego się na terenie wspólnym przy drodze wewnętrznej.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w spokojnej miejscowości Komory, w gminie Będzino.

- około 3 km do Będzina Lewiatan, Dino, Orlen, Urząd Gminy, Mrówka, przedszkole i żłobek,
- około 7 km do Sarbinowa i Morza Bałtyckiego,
- około 14 km do Koszalina.

Dlaczego warto?

To ciekawa alternatywa dla zakupu mieszkania czy apartamentu nad morzem. Kupujący otrzymuje własny domek, własny teren oraz udział w zagospodarowanej części wspólnej, bez konieczności zakupu całej dużej nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Agent prowadzący:

Tymoteusz Lesiak

tel. 883 334 831

e-mail: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27

kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21865	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	28, 60 m ²	Powierzchnia użytkowa	28, 60 m ²
Powierzchnia działki	376, 00 m ²	Rok budowy	2023
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI
Cena za m2	10 454, 55 PLN	Cena 	299 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	INNE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl