

Mieszkanie, 2 pok., 53 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **429 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **52,64 m²**



Na sprzedaż wyjątkowy gotowiec inwestycyjny - dwie niezależne kawalerki powstałe z adaptacji poddasza w kamienicy przy cenionej **ul. Mazurskiej**, w samym sercu Szczecina. Nieruchomość przeszła generalny remont, jest w pełni wyposażona i nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych. To idealna propozycja zapewniająca gotowy zwrot z inwestycji od pierwszego dnia.

Mieszkania:

- * łączna powierzchnia **52,64** mkw., funkcjonalnie podzielona na **dwie niezależne kawalerki** (po ok. 26 mkw. Każda),
- * usytuowane na zaadaptowanym poddaszu - komfortowa wysokość pomieszczeń (ok. 250 cm) oraz wysoki, w pełni użytkowy skos,
- * każda z kawalerek posiada przestronny pokój z aneksem kuchennym oraz osobną łazienkę (jedna wyposażona

w wannę, druga w prysznic),

* przemyślany układ: wejście do jednej z kawalerek znajduje się od strony frontowej ulicy, do drugiej z podwórka (przejdzie również przez bramę główną)

* w 2020 roku przeprowadzono generalny remont: wymieniono absolutnie wszystko, w tym instalacje, okna oraz posadzki,

* lokale są kompleksowo wyposażone w sprzęt AGD (pralka, zmywarka, kuchenka, płyta grzewcza, okap),

* pełne umeblowanie i wyposażenie widoczne na zdjęciach wliczone jest w cenę zakupu - mieszkania są gotowe do natychmiastowego wynajęcia.

Budynek:

* kamienica,

*zadbana klatka schodowa.

Ważne:

* bardzo niskie koszty utrzymania: czynsz wynosi zaledwie 360 zł za obie kawalerki łącznie (zawiera zaliczkę na zimną wodę oraz fundusz remontowy),

* ogrzewanie i ciepła woda (z bezobsługowego bojlera) - elektryczne,

* pełne wyposażenie (sprzęty, meble) w cenie,

* generalny remont instalacji przeprowadzony w 2020 r. gwarantuje brak niespodziewanych awarii.

Okolica:

Mieszkania znajdują się w kamienicy usytuowanej w ścisłym centrum przy ul. Mazurskiej. W okolicy znajdziemy sklepy, kawiarnie, restauracje, paczkomaty oraz liczne punkty handlowe i usługowe. Spacer na plac Grunwaldzki zajmuje zaledwie 3 minuty, do węzła komunikacyjnego plac Rodła 5 minut, a na Jasne Błonia około 10 minut. W bliskim sąsiedztwie znajdują się również wydziały Uniwersytetu Szczecińskiego oraz Centrum Handlowe Galaxy - to topowa lokalizacja dla potencjalnych najemców.

Dodatkowe korzyści:

* zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy - lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków

* gwarantujemy rabat na zakupy w Leroy Merlin

* oferujemy rabat za polecenie lub transakcję wiążaną

* wsparcie **Architekta Wnętrz** już przy pierwszym spotkaniu!

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z...

- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprząającą
- stolarzem
- dekoratorem wnętrz
- fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

.... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**

For sale is a unique investment-ready property - two independent studio apartments created from the conversion of an attic in a tenement building on the prestigious **Mazurska Street**, in the heart of Szczecin. The property has undergone a complete renovation, is fully furnished, and requires no additional financial outlay. This is an ideal proposition, ensuring a ready return on investment from day one.

Apartments:

- * total area of **52.64** m2, functionally divided into **two independent studio apartments** (approx. 26 m2 each),
- * situated in an adapted attic - comfortable room height (approx. 250 cm) and a high, fully usable slope,
- * each studio apartment has a spacious room with a kitchenette and a separate bathroom (one with a bathtub, the other with a shower),
- * well-thought-out layout: the entrance to one of the studios is from the front street, the entrance to the other
- * a general renovation was carried out in 2020: absolutely everything was replaced, including installations, windows and floors,
- * the premises are fully equipped with household appliances (washing machine, dishwasher, stove, hob, hood),
- * full furniture and equipment visible in the photos is included in the purchase price - the apartments are ready for immediate rent.

Building:

- * tenement,
- *well-kept staircase.

Important:

- * very low maintenance costs: the rent is only PLN 360 for both studio apartments together (includes an advance payment for cold water and a renovation fund),
- * heating and hot water (from a maintenance-free boiler) - electric,
- * full equipment (appliances, furniture) included in the price,
- * general renovation of the installation carried out in 2020 guarantees no unexpected failures.

Area:

The apartments are located in a tenement building in the very center of the city on Mazurska Street. The area is full of shops, cafes, restaurants, parcel lockers, and numerous retail and service outlets. Grunwaldzki Square is just a 3-minute walk away, the Rodła Square transportation hub is a 5-minute walk, and Jasne Błonia is about 10 minutes away. Also nearby are the faculties of the University of Szczecin and the Galaxy Shopping Center - a prime location for potential tenants.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	171/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	52, 64 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	8 149, 70 PLN
Cena 	429 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	
------------	----------------	---------	---

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC ELEKTRYCZNY

Czynsz administracyjny

360, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**