

Gotowiec inwestycyjny | 4 niezależne mieszkania

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Jagiellońska

cena **960 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **112,53**
m²



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna o powierzchni **112,53 m2**, położona przy ul. **Jagiellońskiej**, pomiędzy Placem Zamenhofa, a ul. Śląską.

Nieruchomość została podzielona na **4 niezależne mieszkania**, dzięki czemu stanowi gotowy produkt inwestycyjny generujący przychody z najmu.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **2 kawalerki** z osobnymi kuchniami,
- **2 mieszkania dwupokojowe** z aneksami kuchennymi.

Nieruchomość **nieprzerwanie od 25 lat generuje przychody z najmu**, a obecnie wszystkie cztery mieszkania

są wynajęte. Miesięczny przychód z najmu wynosi **9 600 zł**. Najemcy pokrywają koszty energii elektrycznej, wody, wywozu odpadów, czynszu i funduszu remontowego.

Mieszkanie jest zarządzane przez **profesjonalną firmę**, która od kilku lat odpowiada za kompleksową obsługę nieruchomości - od **pozyskiwania i obsługi najemców**, przez bieżącą administrację, aż po **obsługę techniczną**.

Nowy właściciel może bez przeszkód kontynuować współpracę z firmą, dzięki czemu inwestycja może pozostać **praktycznie bezobsługowa od pierwszego dnia po zakupie**.

Zapraszam na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29451	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	112, 53 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	8 531, 06 PLN
Cena 	960 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Domofon



Źródło c.w.

PIEC ELEKTRYCZNY

Monitoring



Czynsz administracyjny

1 013, 43 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**