

Komfort życia, prestiżowa lokalizacja Osów

Dom na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **1 519 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **280,00 m²**

pow. działki: **268,00 m²**



Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie szeregowej położony w dzielnicy Osów w jednej z najbardziej cenionych i prestiżowych części Szczecina.

Lokalizacja ta wyróżnia się spokojnym charakterem zabudowy, bliskością terenów zielonych oraz wygodnym dostępem do infrastruktury miejskiej. To idealna przestrzeń dla osób ceniących równowagę między życiem miejskim a codziennym komfortem.

Środkowy segment szeregowca o bardzo dobrych proporcjach i funkcjonalnym układzie.

Powierzchnia użytkowa ok. 280 m², wybudowany na działce o powierzchni 268 m². Budynek z 1990 roku postawiony w technologii tradycyjnej, cegła, warstwa izolacji styropian 10 cm, dach pokryty dachówką ceramiczną.

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia komfort codziennego życia. Dodatkowo do dyspozycji pozostaje garaż jedno stanowiskowy w bryle budynku oraz wysokiej klasy okna gwarantujące dobrą izolację termiczną oraz

akustyczną.
Dom nie wymaga żadnych nakładów finansowych zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku. Wykończenie utrzymane jest w wysokim standardzie z użyciem jakościowych materiałów (standard pomieszczeń fotografie).

Na parterze;

- przestronny (26m2) salon z kominkiem, z wyjściem poprzez taras o powierzchni około 12m2 na zadbane ogród z licznymi nasadzeniami. Doskonałe miejsce do wypoczynku.
- łazienka
- korytarz

Pierwsze piętro;

- trzy sypialnie, z dwóch wyjście na nasłoneczniony balkon
- łazienka z wanną oraz WC, ściany w glazurze
- korytarz

Poddasze zagospodarowane; dwa pokoje, łazienka - samodzielne mieszkanie.
Ogrzewanie i bieżąca ciepła woda z pieca gazowego. Okna PCV. Budynek ocieplony styropianem o grubości 10cm. Dach kryty dachówką.
Budynek w całości podpiwniczony. Garaż jedno stanowiskowy w bryle budynku na poziomie piwnicy.

Nieruchomość to połączenie wyjątkowej estetyki, najwyższej jakości wykonania oraz komfortu i bezpieczeństwa. Gotowa do zamieszkania, zachwyci nawet najbardziej wymagających klientów. Zapraszam na prezentację - to dom, w którym można zakochać się od pierwszego wejrzenia! To idealna propozycja dla osób komfort oraz spokojne otoczenie z szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34609	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	280, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	280, 00 m²
Powierzchnia działki	268, 00 m²	Rok budowy	1990
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	5 425, 00 PLN
Cena 	1 519 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

