**Urszula Laskowska**
(Market House)
nr licencji: 21364

tel.: 668230631
email: urszula@markethouse.pl

Obiekt, 1,750 m2, Skarbimierzyce

# Obiekt na wynajem - Skarbimierzyce

cena **64 750** zł

pow. całkowita: **1 750,00 m²**




Oferujemy na wynajem nowoczesny, nowo powstający obiekt magazynowo-biurowy zlokalizowany w Skarbimierzycach pod Szczecinem.

To idealna lokalizacja dla biznesu - obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie realizowanej **Zachodniej Obwodnicy Szczecina**, co gwarantuje szybki dojazd do granicy z Niemcami oraz świetne połączenie z węzłami logistycznymi regionu.

**Kluczowe parametry obiektu:**

- Powierzchnia magazynowa: **od 500 m2 do 1750 m2**
- Powierzchnia biurowa: **178 m2 lub 356m2** - dwa odrębne biura dwukondygnacyjne z bezpośrednim wejściem do hali
- Wysokość hali: 10 m w świetle

- Nośność posadzki do 4,5 tony na m2
- Doświetlenie: nowoczesne świetliki dachowe (oszczędność energii dzięki światłu dziennemu)
- Brama wjazdowa: z poziomu 0 - wygodny rozładunek i załadunek
- Konstrukcja hali: stalowa, obudowana wysokiej jakości płytą warstwową
- Ściana ogniowa pomiędzy halą a częścią biurową
- Bezpieczeństwo: obiekt w całości ogrodzony, wyposażony w nowoczesny system monitoringu
- Hydranty wewnętrzne i zewnętrzne
- Parking: dedykowane miejsca postojowe dla pracowników w cenie najmu

Planowany termin oddania do użytku: 01.11.2026 r.

**Standard wykończenia biur:**

Część biurowa (murowana, ocieplona, z nowoczesnymi przeszkleniami) zostanie oddana w standardzie pod klucz - w pełni wykończona i gotowa do wprowadzenia (wymaga jedynie wstawienia mebli). Pomieszczenia biurowe będą ogrzewane nowoczesnym systemem gazowym.

**Koszty najmu (ceny netto):**

Powierzchnia biurowa: 52 zł/m2
Powierzchnia magazynowa: 37 zł/m2

Dodatkowo *płatne prąd, gaz, woda i śmieci - według wskazań liczników.*

**Główne atuty:**

Lokalizacja premium - bezpośrednio przy nowej obwodnicy i blisko granicy z Niemcami.
Niższe koszty eksploatacji - świetliki dachowe zapewniają naturalne światło przez cały dzień.
Bezpieczeństwo i komfort - ogrodzony teren, monitoring, bezpłatny parking dla kadry.

Serdecznie zapraszam do kontaktu

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | MRH20678 | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Rodzaj obiektu | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY | Powierzchnia całkowita | 1 750, 00 m² |
| Rok budowy | 2026 | Cena | 64 750, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Droga dojazdowa | UTWARDZONA |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**