

Pomorzany, 3 pokoje 68,3m², balkon, 1 piętro

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **595 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **68,30 m²**



Oferuję na sprzedaż duże, funkcjonalne i rozkładowe 3 pokojowe mieszkanie z potencjałem do własnej aranżacji. Lokal znajduje się na 1 piętrze niskiej zabudowy z 2000r. Sam budynek jest ocieplony i wyposażony w światłowód, osiedle jest zamknięte i monitorowane.

Mieszkanie znajduje się w pobliżu szpitala na Pomorzanach, Centrum Handlowego Molo, wielu punktów użyteczności publicznej m.in Lidl, Biedronka, Aldi, Netto, a komunikacja miejska jest tuż za rogiem.

Mieszkanie do remontu stan surowy (tynk) przygotowane do własnego wykończenia.

Na podłodze wylewka, okna drewniane, instalacja miedziana, piony wodno-kanalizacyjne wymienione.

Lokal dwustronny położony od strony wschodniej podwórze (kuchnia i dwa pokoje, balkon) oraz zachodniej (trzeci pokój). Mieszkanie ciepłe, środkowe i ciche. Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej. Czynsz ok. 870zł + prąd, gaz do kuchni też jest doprowadzony.

Na powierzchnię mieszkania 68,30m2 składają się:

- * salon (ok. 16,2 m2) z wyjściem na balkon
- * pokój (ok. 10 m2)
- * pokój (ok. 15,3 m2)
- * jasna kuchnia (ok. 10 m2)
- * łazienka (ok. 5 m2)
- * duży przedpokój (ok. 11,8 m2)

Polecam z uwagi na lokalizację, dobrą inwestycję: dla rodziny lub inwestora pod wynajem oraz możliwość własnej aranżacji od podstaw.
Bliskość szpitala może być dodatkowym atutem dla osób poszukujących miejsca na działalność związaną z branżą medyczną.

Zapraszam na prezentację.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34235	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	68, 30 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	8 711, 57 PLN	Cena 	595 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

26.08.2026

Monitoring



Czynsz administracyjny

870, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**