

"Agrowczasy" między Dziwnówkiem a Pobierowem !!!

Dom na sprzedaż - Radawka

cena **2 100 000** zł

liczba pokoi: **15**

pow. całkowita: **555,00**
m²

pow. działki: **3 000,00**
m²



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w spokojnej, nadmorskiej miejscowości Radawka, zaledwie kilka minut od piaszczystej plaży i terenów leśnych. To doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących przestronnego domu do zamieszkania, jak i dla inwestorów planujących prowadzenie działalności turystycznej.

Na działce o powierzchni 3000 m² znajdują się trzy budynki mieszkalne, które dają szerokie możliwości wykorzystania - od komfortowego domu dla dużej rodziny po gotowy biznes oparty na wynajmie krótkoterminowym.

Dom główny - 245 m²

Przestronny, dwukondygnacyjny dom wybudowany w technologii murowanej. Budynek jest ocieplony, posiada dach pokryty dachówką, okna PCV oraz drewniane podłogi i panele. W pełni wyposażona kuchnia pozwala na natychmiastowe zamieszkanie.

Parter:

przedpokój,
kuchnia,
łazienka,
5 pokoi,
pomieszczenia gospodarcze.

Piętro:

3 pokoje,
kuchnia,
łazienka.

Funkcjonalny układ umożliwia wydzielenie dwóch niezależnych części mieszkalnych.

Budynek nr 1 - 221,64 m²

Dwukondygnacyjny budynek przystosowany do wynajmu.

3 niezależne wejścia,
pokoje z aneksami kuchennymi i prywatnymi łazienkami,
idealny pod wynajem sezonowy lub całoroczny.

Budynek nr 2 - 88 m²

Parter:

przedsionek,
salon,
kuchnia,
łazienka.

Piętro:

3 pokoje,
kuchnia,
łazienka.

Obecnie część budynku jest wynajmowana turystom, co potwierdza atrakcyjność nieruchomości i jej potencjał inwestycyjny.

Atuty nieruchomości

- działka o powierzchni 3000 m²
- trzy budynki mieszkalne
- możliwość prowadzenia działalności turystycznej
- bliskość morza i terenów leśnych
- spokojna, kameralna lokalizacja
- zadbane ogród z miejscem do wypoczynku

- garaż
- woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie piecem C.O. na drewno

To nieruchomość, która łączy komfort codziennego życia z możliwością uzyskiwania stałych dochodów z wynajmu. Doskonale sprawdzi się jako pensjonat, dom wakacyjny lub inwestycja w jednej z najbardziej atrakcyjnych nadmorskich lokalizacji.

Cena do negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji !!!

MARKOWSCY NIERUCHOMOŚCI, rok zał. 1993
PROMOCJA: "Wycena nieruchomości do banku z 50% rabatem"
Skorzystaj z bezpłatnego doradztwa kredytowego, a wycenę nieruchomości do banku otrzymasz z 50% rabatem.
Regulamin promocji dostępny na stronie www.markowscy.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MRK00685	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	15
Powierzchnia całkowita	555, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	500, 00 m²
Powierzchnia działki	3 000, 00 m²	Rok budowy	1940
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	3 783, 78 PLN
Cena 	2 100 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Garaż	
-----------------	------------	-------	---

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**