

APARTAMENT Z TARASEM | I PIĘTRO |

Mieszkanie na sprzedaż - Mielno, Unieście, ul. Szmaragdowa

cena **560 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **43,18 m²**



ENKLAWA MIELNO | PIĘKNIE WYKOŃCZONY I ZAARANŻOWANY APARTAMENT | WSRÓD DRZEW | BLISKO MORZA I JEZIORA

Na sprzedaż w pełni wykończony i wyposażony apartament o powierzchni 43,18 m² w kompleksie Enklawa w Mielnie/Unieście ok 160m od Morza Bałtyckiego.

Apartament składa się z przestronnego salon o pow. 14,28 m² połączony z aneksem kuchennym, sypialni o pow. 17,2m², łazienki o pow. 3,31m² oraz przedpokój o pow. ok 8 m².

Z salonu i sypialni wyjście na przestronny, zadaszony taras o pow. 7,24m² z widokiem na zieleń od strony południowej.

Apartament w pełni zaaranżowany, gotowy do natychmiastowego zamieszkania lub wynajmu.

Wnętrze utrzymane jest w delikatnych, naturalnych barwach.

Enklawa to kameralny kompleks zlokalizowany między Morzem Bałtyckim a jeziorem Jamno z dala od tłumów, dający ciszę i spokój blisko morza.

Do apartamentu przynależy miejsce postojowe wewnętrzne w hali garażowej (na poziomie parteru) za dodatkową opłatą 35.000 zł.

Wjazd na posesję przez bramę na pilota. Teren ogrodzony, monitorowany.

Lokal mieszkalny sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Dla Właścicieli i Gości lokali dostęp do bawialni dla dzieci i młodzieży, mini siłowni w budynku obok, zewnętrznej rowerowni (przy budynku), placu zabaw.

Ogrzewanie: grzejniki elektryczne, klimatyzacja. Ciepła woda - elektryczny podgrzewacz wody.

Opłaty: czynsz do wspólnoty 389,66 zł /m-c(w tym utrzymanie części wspólnych, zaliczki na wodę ścieki, śmieci, fundusz remontowy), energia wg zużycia.

Podatek od nieruchomości 91 zł /rok .

Średnie koszty zużycia energii elektrycznej : w sezonie letnim 200-300 zł /m-c , w sezonie wiosenno-jesiennym ok 100 zł/m-c , w sezonie zimowym przy włączonej klimatyzacji i grzejnikach 250-350 zł /m-c.

Zakup od osób prywatnych.

Nie czekaj - INWESTUJ - MIESZKAJ - ZARABIAJ - WYPOCZYWAJ

Zapraszam do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację apartamentu.

Lic. Zaw. 3240 Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.Więcej ofert www.nieruchomoscibliskomorza.pl

informacje ogólne

Symbol	0802044	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	43, 18 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Rok budowy	2020
Cena 	560 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**