**Krzysztof Weremczuk**
(LOKUM Nieruchomości)
nr licencji: 9416

tel.: 888101012
email: krzysztof@lokumszczecin.com.pl

# Dom w dobrej cenie. OKAZJA !

Dom na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy

cena **1 340 000** zł | liczba pokoi: **7** | pow. całkowita: **276,90 m²** | pow. działki: **624,00 m²**




Dom wolnostojący zlokalizowany w Podjuchach w pobliżu Puszczy Bukowej. Świetna lokalizacja w spokojnej części Podjuch z roztaczającym się z okien pięknym widokiem na rozlewisko Regalicy i Odry. Dom solidnie zbudowany z dobrych materiałów , zadbany. Cała posesja jest ogrodzona i obsadzona drzewami i krzewami oddzielającymi dom od ulicy i innych posesji.

Parter to: salon z oknami na ogród ok. 30 m 2 i pokój ok. 10 m 2 / , kuchnia z wejściem z hollu ,widna i umeblowana .Łazienka z kabiną oraz pomieszczenia gospodarcze / zbiornik na paliwo olejowe, piec Buderus . Wejście do garażu jest bezpośrednio z holu domu.
Garaż w bryle domu, na dwa duże samochody . Podnoszone drzwi garażowe. Wyjazd z garażu na duży podjazd/ na 2 samochody/ przez bramę na boczną uliczkę.
I piętro to: 4 pokoje o zróżnicowanych wymiarach /między 10 a 22 m 2 / i garderoba. W pokojach są skosy ale wysokie , nie ograniczające przestrzeni mieszkalnej. Okna w 4 pokojach są proste nie połaciowe tylko w 2 pomieszczeniach są połaciowe. Duża łazienka z narożną wanną i kabiną prysznicową. Łazienka z dużym oknem i

widokiem na tereny zielone .
Pokoje są dobrze skomunikowane poprzez przestronny hol l . Ze względu na układ ścian działowych jest możliwość innego zaaranżowania pokoi.
Poddasze : wejście po spuszczanej drabinie / dwa okna połaciowe /.
Okna domu wychodzą na południe , zachód i wschód co zapewnia wewnątrz dużo światła.
Lokalizacja nieruchomości niedaleko autostrady pozwala na szybki wyjazd nad morze czy za granicę.
Do Podjuch dojeżdża linia autobusowa nr 61 a po osiedlu kursuje autobusik " na wezwanie" co jest bardzo dogodne dla mieszkańców.
Podjuchy posiadają również Centrum Kultury KRZEMIEŃ , gdzie jest kino i liczne atrakcje i zajęcia dla mieszkańców.
W Podjuchach są 2 szkoły podstawowe, szkoła średnia, przedszkola i żłobek. A także Przychodnia rodzinna, laboratorium i inne obiekty usługowe.
Nie brakuje też sklepów .Jest LIDL, NETTO, BIEDRONKA,ŻABKI,ABC , DINO...
Nieruchomość nadaje się także na cichą działalność / pracownie, gabinety itp./
UWAGI:
1.Możliwość zamontowania fotowoltaiki / Bardzo duży dach od słonecznej strony./.
2.Możliwość podziału domu na dwa odrębne mieszkania lub mieszkanie i działalność /są dwa osobne wejścia /
3.Możliwość negocjacji ceny.
Polecamy zakup i zapraszamy osoby poważnie zainteresowane na prezentację.

Bardzo polecamy tą nieruchomość bo naprawdę warta jest swojej ceny.Osoby

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | LOK21728 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY | Liczba pokoi | 7 |
| Powierzchnia całkowita | 276, 90 m² | Powierzchnia użytkowa | 228, 75 m² |
| Powierzchnia działki | 624, 00 m² | Rok budowy | 2000 |
| Ilość pięter | 2 | Standard | DOBRY |
| Materiał ścian | CEGŁA | Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Cena za m2 | 4 839, 29 PLN | Cena | 1 340 000, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Typ kuchni | ODDZIELNA | Liczba łazienek | 2 |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Źródło c.w. | INNE |
| Ochrona | ✓ | Garaż | ✓ |
| Balkon | ✓ | Taras | ✓ |

## instalacje

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✓ | | |

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**