

OKAZJA cenowa - duży dom wolnostojący .

Dom na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy

cena **1 340 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **276,90** pow. działki: **624,00 m²**
m²



Dom wolnostojący zlokalizowany w Podjuchach w pobliżu Puszczy Bukowej. Świetna lokalizacja w spokojnej części Podjuch z rozciągającym się z okien pięknym widokiem na rozlewisko Regalicy i Odry. Dom solidnie zbudowany z dobrych materiałów, zadbane. Cała posesja jest ogrodzona i obsadzona drzewami i krzewami oddzielającymi dom od ulicy i innych posesji.

Parter to: salon z 5 oknami na ogród, mały pokój / obecnie biblioteka/, kuchnia z oknem na i wyposażeniem w sprzęty AGD. Łazienka z kabiną oraz pomieszczenia gospodarcze / zbiornik na paliwo olejowe, piec Buderus. Istnieje możliwość doprowadzenia gazu do budynku. Wejście do garażu znajduje się bezpośrednio z holu domu. Garaż w bryle domu, na dwa duże samochody. Podnoszone drzwi garażowe. Wyjazd z garażu na duży podjazd przez bramę na boczną uliczkę. Na podjeździe miejsce dla 2 samochodów.

I piętro to: 4 pokoje o różnicowanych wymiarach /między 10 a 20 m²/ i garderoba. W pokojach są skosy ale

wysokie , nie ograniczające przestrzeni mieszkalnej. Duża łazienka z narożną wanną i kabiną prysznicową. Łazienka z dużym oknem i widokiem na tereny zielone . Pokoje są dobrze skomunikowane poprzez przestronny hol I . Ze względu na układ ścian działowych jest możliwość innego zaaranżowania pokoi.

Poddasze : wejście po spuszczonej drabinie / dwa okna połaciowe /.

Okna domu wychodzą na południe , zachód i wschód co zapewnia wewnątrz dużo światła.

Lokalizacja nieruchomości niedaleko autostrady pozwala na szybki wyjazd nad morze czy za granicę.

Do Podjuch dojeżdża linia autobusowa nr 61 a po osiedlu kursuje autobusik " na wezwanie" co jest bardzo dogodne dla mieszkańców.

Podjuchy szczycą się również Centrum Kultury KRZEMIENI , gdzie jest kino i liczne atrakcje i zajęcia dla mieszkańców.

W Podjuchach są 2 szkoły podstawowe, szkoła średnia, przedszkola i żłobek. A także Przychodnia rodzinna, laboratorium i inne obiekty usługowe.

Nie brakuje też sklepów .Jest LIDL, NETTO, BIEDRONKA,ŻABKI,ABC.....

Nieruchomość nadaje się także na cichą działalność / pracownie, gabinety itp./

Polecamy zakup i zapraszamy osoby poważnie zainteresowane na prezentację.

Bardzo polecamy tą nieruchomość bo naprawdę warta jest swojej ceny.Osoby

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	LOK21728	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	276, 90 m²	Powierzchnia użytkowa	228, 75 m²
Powierzchnia działki	624, 00 m²	Rok budowy	2000
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	4 839, 29 PLN	Cena 	1 340 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	INNE

Ochrona	✓	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**