

Lokal, 800 m2, parter, Szczecin Pomorzany

Lokal na wynajem - Szczecin, Pomorzany

cena **40 000** zł

pow. całkowita: **800,00**
m²



Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni około 800 m2, położony na parterze centrum handlowego w lewobrzeżnej części Szczecina.

Nieruchomość stanowi atrakcyjną propozycję dla przedsiębiorcy poszukującego dużej powierzchni przeznaczonej pod działalność handlową, usługową lub inną działalność gospodarczą. Przestrzeń daje możliwość własnej aranżacji i dostosowania do indywidualnych potrzeb najemcy oraz specyfiki planowanej działalności.

Największym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja. Lokal znajduje się w funkcjonującym i w pełni skomercjalizowanym centrum handlowym, które cieszy się dużym uznaniem wśród mieszkańców Szczecina. W bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonuje ciąg różnorodnych sieciowych firm handlowych i usługowych, co zapewnia lokalowi naturalne otoczenie biznesowe oraz stały potencjał klientów odwiedzających centrum.

Bezpośrednio przy centrum znajduje się duży parking dla samochodów osobowych, zapewniający około 100

miejsc postojowych. Jest to istotny walor zarówno dla klientów, jak i pracowników prowadzących działalność w lokalu, szczególnie w przypadku działalności wymagającej łatwego i wygodnego dostępu samochodem.

Lokal usytuowany jest na parterze, z bezpośrednim dostępem dla klientów. Od frontu posiada dużą witrynę, rozciągającą się praktycznie na całej długości od strony wejścia. Dzięki temu przestrzeń jest bardzo dobrze widoczna z ciągu komunikacyjnego centrum i daje szerokie możliwości ekspozycji oferty, reklamy oraz aranżacji wejścia.

Orientacyjne koszty w wysokości około 8,00 zł/m2 zajmowanej powierzchni (service charge) obejmują ochronę, sprzątanie, odśnieżanie, wywóz nieczystości, opłaty publicznoprawne i zużycie wody. Dodatkowo naliczana jest opłata za gaz w wysokości około 0,50 zł/m2 w okresie letnim oraz około 3,50 zł/m2 w okresie zimowym. Energia elektryczna rozliczana jest według wskazań licznika zamontowanego w lokalu.

Lokalizacja w centrum handlowym, parter, duża witryna, sąsiedztwo funkcjonujących firm handlowych i usługowych oraz parking na około 100 samochodów sprawiają, że jest to interesująca propozycja dla firmy poszukującej dobrze wyeksponowanej i łatwo dostępnej powierzchni w Szczecinie.

Szczegółowe warunki najmu, wysokość czynszu oraz zakres możliwej aranżacji lokalu do ustalenia indywidualnie.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

uwaga: do kwoty należy doliczyć należny podatek VAT

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49988	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	800, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Rok budowy	2007

Materiał ścian

BLO CZKI

Ogrzewanie

C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Cena 

40 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Instalacje w lokalu

OGRZEWANIE



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**