

2 pokoje na II p. na zamkniętym osiedlu w centrum!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Juliana Ursyna Niemcewicza

cena **499 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **51,60 m²**



Na sprzedaż własnościowe, 2. pokojowe mieszkanie, znajdujące się na 2. piętrze niskiego bloku z 1999 roku,

zlokalizowane na terenie zamkniętego osiedla przy ulicy Niemcewicza w Szczecinie.

Doskonały dostęp do środków komunikacji miejskiej, marketów, sklepów, szkół, uczelni wyższych oraz wielu innych miejskich udogodnień.

Nieopodal targowisko miejskie Manhattan, a w pobliżu Park Kasprowicza, Jasne Błonia, CH „Galaxy” czy aquapark „Fabryka Wody”.

Standard mieszkania - do odnowienia/remontu. W cenie umeblowanie wraz ze sprzętami RTV/AGD.

Funkcjonalny rozkład, osobna, jasna kuchnia z oknem, piwnica. Atutem - zabudowany balkon typu „loggia”.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Idealnie nadające się pod inwestycję jak i na pierwsze mieszkanie dla młodej rodziny!

Natychmiastowy termin wydania lokalu!

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z wyjściem na balkon,
- sypialnia,
- osobna, widna kuchnia z oknem,
- łazienka z WC,
- korytarz,
- balkon typu loggia,
- piwnica.

Największe atuty mieszkania:

- świetna lokalizacja, na terenie zamkniętego osiedla,
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce,
- niski blok nowszego typu,
- czyste, zadbane i odseparowane osiedle,
- piwnica i balkon typu loggia,
- ogrzewanie z sieci miejskiej,
- idealnie do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: ok. 650 zł/mies. (w tym m.in. ogrzewanie, woda, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne).

Cena: 499.000 zł

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Zapewniamy również wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Natychmiastowy termin wydania lokalu!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20364	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	51, 60 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1999
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	9 670, 54 PLN	Cena 	499 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Loggia



Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Ochrona



Monitoring



Czynsz administracyjny

650, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**